

2030 - RIGENERAZIONE URBANA E CITTA' SOSTENIBILI - 12 OTTOBRE 2020



Con il contributo
della Regione Lazio

L'AUTUNNO
DELLE
MERAVIGLIE
REGIONE
LAZIO

FESTIVAL
DELL'O
SVILUPPO
SOSTENIBILE
2020

promosso da

ASVIS

LUOGHI
COMUNI

Artelive360

LABORATORIO
di ARTI SCENICHE
diretto da Massimiliano Bruno

#ORADIAGIRE

MaTA Menti

TALK
**ROMA 2030:
RIGENERAZIONE URBANA E CITTÀ SOSTENIBILI**

Moderatrice
Barbara Laurenzi, giornalista

Intervengono:

Maurizio Geusa, Segretario Ass. Carte in regola
Franco La Torre, Risorse per Roma
Paolo Masini, Presidente Roma Best Practices
Award già Assessore LLPP Comune di Roma

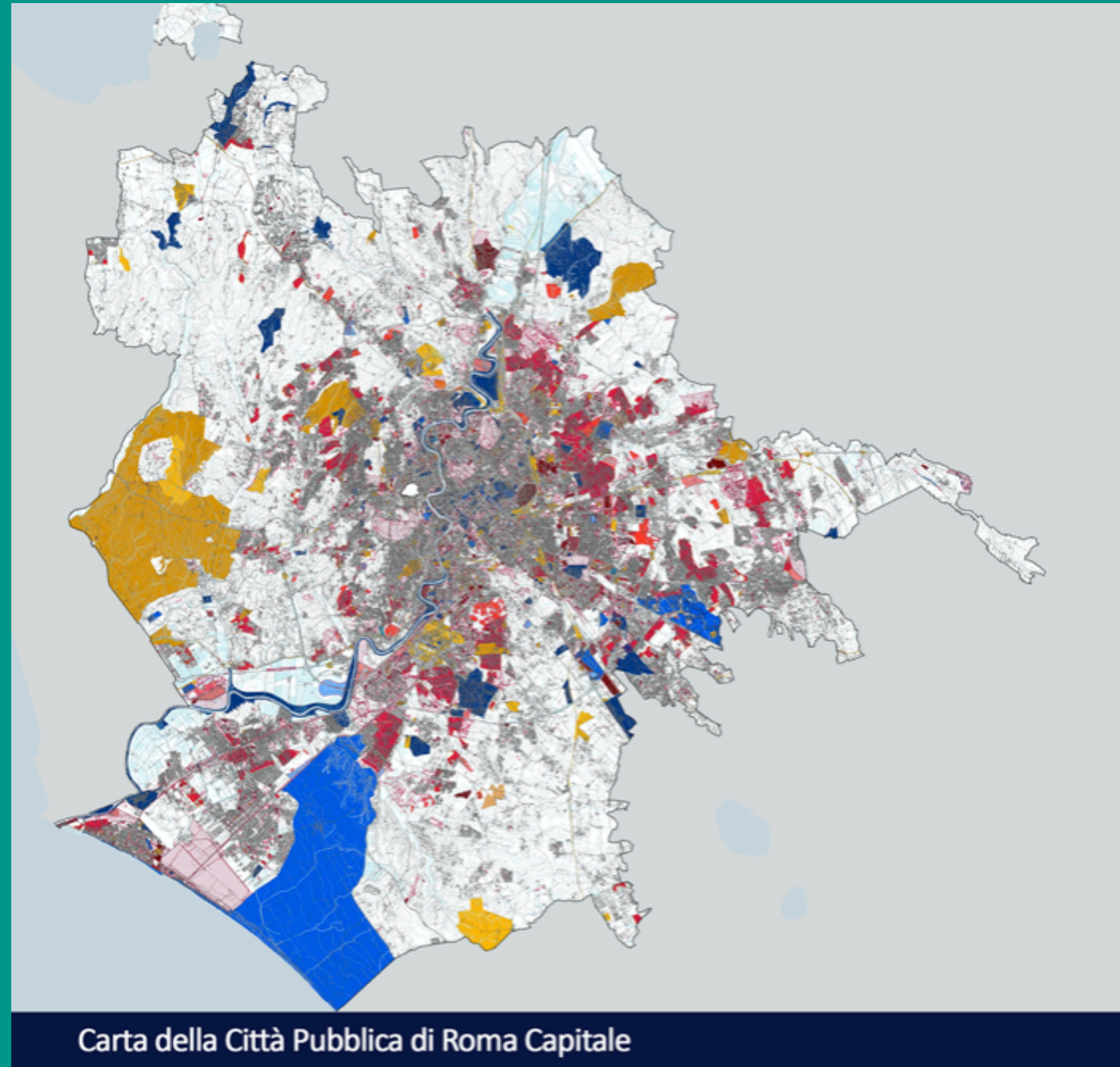
a seguire


CONCERTO «DIAMO VOCE»
del cantautore romano *Giulio Voce*

CENA E FINISSAGE

12 OTTOBRE 2020 dalle ORE 18.00
CAFFÈ LETTERARIO
Via Ostiense 95 - Roma

Il patrimonio pubblico e l'impatto del lavoro agile - Maurizio Geusa





ROMA
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana - U.O. Riqualificazione di Ambito-Qualità

RISORSE

PER ROMA

RISORSE PER ROMA SpA
Direzione Operativa
Area Pianificazione, Progettazione e Trasformazione del Territorio - U.O. Territorio

La copertura, ad esito degli aggiornamenti e /o accorpamenti, si attesta su circa 44.703 Poligoni.

Coperture ad esito	n.
Roma Capitale	
Aree Comunali	15.520
Aree cedute a Roma Capitale a seguito di Cessione Compensativa	113
Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011	164
PEEP L. 167/62	
I eII PEEP	19.381
Del. C.C. 65/06	756
Società Partecipate di Roma Capitale	620
Totale Poligoni solo Roma Capitale*	36.554
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)	3.128
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010	0
Enti Locali	
Regione e Provincia	1.302
IACP e ATER	2.193
Società e Enti Pubblici	1.526
Totale Poligoni Carta della Città Pubblica*	44.703

* dicembre 2016

Tabella 1

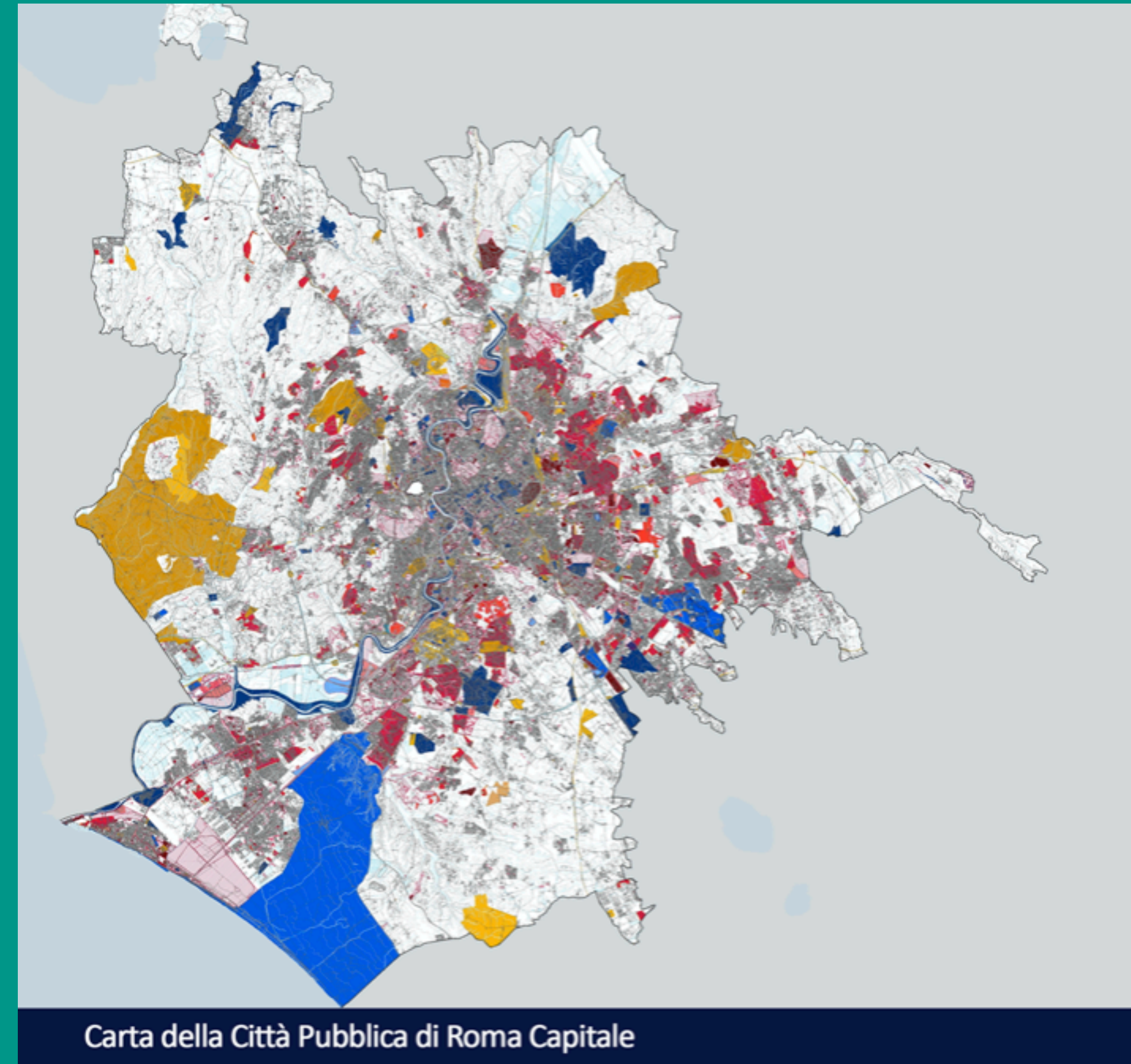
Dati generali	ha	Superficie		%
		mq	ha	
				sul territorio Comunale
Patrimonio di Roma Capitale	128.694			
Roma Capitale		75.069.947	7.507,0	5,8%
Aree cedute a Roma Capitale a seguito di Cessione Compensativa*		4.824.393	482,4	0,4%
Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011**		487.619	48,8	0,0%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		45.224.185	4.522,4	3,5%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		2.347.939	234,8	0,2%
Societa' Partecipate di Roma Capitale		7.413.832	741,4	0,6%
Totale Roma Capitale		135.367.915	13.536,8	10,5%
Altri Soggetti Pubblici censiti				
Beni immobili di Proprietà dello Stato - Beni Demaniali		115.665.607	11.566,6	9,0%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		2.682.594	268,3	0,2%
Enti Locali (Regione e Provincia)		67.867.676	6.786,8	5,3%
Societa' e Enti Pubblici		23.683.013	2.368,3	1,8%
Totale altri Soggetti Pubblici censiti		209.898.890	20.989,9	16,3%
Totale Proprietà Pubbliche		345.266.805	34.526,7	26,8%
* la superficie censita è 5.097.224 mq. distribuita all'interno delle altre componenti				
** la superficie censita è 1.711.741 mq. distribuita all'interno delle altre componenti				

In sintesi

in totale **44.703 oggetti** per **34.526 ettari**
26,8 % dell'intero territorio comunale

Roma Capitale **13.537 ettari**
10,5% dell'intero territorio comunale

Stato, Regione ecc **20.990 ettari**
16,3 % dell'intero territorio comunale



9 marzo - 18 maggio 2020

Fra i **6 e gli 8 milioni** di occupati passa al lavoro agile
su **23 milioni** di occupati in Italia circa **rappresentano il 30%**

Di questi il Ministero del Lavoro ne registra **1,8 milioni nel settore privato**

SETTORE PRIVATO

(ISTAT "Situazione e prospettive delle imprese nell'emergenza sanitaria Covid-19" (rilasciato il 15 giugno 2020) Allegato statistico Tavola 8A)

Percentuale del personale dell'impresa in lavoro a distanza o Smart Working sul totale del personale nei periodi indicati per settore di attività

D - fornitura di energia elettrica, gas, vapore,: gennaio- febbraio **3,3%** marzo-aprile **29,6%**; maggio-giugno **17,2%**

J - servizi d'informazione e comunicazione gennaio- febbraio **5,0%** marzo-aprile **48,8%**; maggio-giugno **33,2%**

K - attività finanziarie e assicurative gennaio- febbraio **2,4%** marzo-aprile **26,1%**; maggio-giugno **16,5%**

L - attività immobiliari gennaio - febbraio **2,1%** marzo-aprile **25,7%**; maggio-giugno **11,2%**

M - attività professionali scientifiche e tecniche gennaio - febbraio **4,1%** marzo-aprile **36,7%**; maggio-giugno **20,0%**

N- noleggio agenzie di viaggio e supporto alle imprese gennaio - febbraio **2,7%** marzo-aprile **14,5%**; maggio-giugno **10,8%**

Nel Lazio (ISTAT "Situazione e prospettive delle imprese nell'emergenza sanitaria Covid-19" (rilasciato il 15 giugno 2020) Allegato statistico Tavola 8B)

Percentuale del personale in lavoro a distanza o Smart Working sul totale per regioni e ripartizione geografica

Lazio - gennaio- febbraio 1,2% marzo-aprile 10,2%; maggio-giugno 7,4%

Italia - gennaio- febbraio 1,2% marzo-aprile 8,8%; maggio-giugno 5,3%

Classi di addetti per ripartizione geografica Centro

3-9 gennaio- febbraio 1,1% marzo-aprile 7,5%; maggio-giugno 5,1%

10-49- gennaio- febbraio 1,2% marzo-aprile 11,0%; maggio-giugno 7,4%

50-249 — gennaio- febbraio 2,1% marzo-aprile 22,2%; maggio-giugno 16,7%

250 e oltre - gennaio- febbraio 5,2% marzo-aprile 35,6%; maggio-giugno 29,8%

Sintesi:

il lavoro agile si conferma come modalità ordinaria nelle grandi aziende del terziario avanzato;
a **Roma** gli occupati nel **terziario avanzato** sono indicati pari al **21% (378.000 su 1.800.000 occupati)**.

Conclusione:

Sono almeno **100.000** gli occupati che a Roma lasciano vuote le scrivanie (un medio capoluogo di provincia)

PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Piano Organizzativo del Lavoro Agile **P.O.L.A.** art. 14 legge 7 agosto 2015 n. 124

Ministro Fabiana Dadone:

Quanti in futuro si stabilizzeranno da casa?

*«Con il Pola la percentuale sarà del **50% nel 2020** per le attività eseguibili in modalità agile, che verranno definite dagli stessi dirigenti e non calate dall'alto, per arrivare al **60% da gennaio 2021**»*

Nel **Lazio** ISTAT 2017 registra **418.417** addetti come personale dipendente dalla P.A. presumibilmente concentrati a Roma **con le stesse percentuali del settore privato si tratta di altri 100.000 addetti**

Il patrimonio pubblico e l'impatto del lavoro agile - Maurizio Geusa

*“La digitalizzazione imposta dal cambiamento delle nostre abitudini di lavoro, accelerata dalla pandemia, è destinata a rimanere una caratteristica permanente della nostra società. E' diventata necessità: negli Stati Uniti la stima di uno spostamento permanente del lavoro dagli uffici alle abitazioni è oggi del **20 %** del totale dei giorni lavorati.” (Mario Draghi 18 agosto 2020)*

*“Penso che si libererà un **30%** degli spazi ora occupati dagli uffici e ovviamente ci saranno forti conseguenze sul mercato immobiliare”(Alessandro Profumo - gruppo Leonardo -20 agosto 2020)*

Una provocazione

Il caso di Roma Capitale

- **822.000 metriquadri**
- **23.000 addetti**

Se a questi numeri applichiamo la percentuale del **25%**

Liberiamo fra i **143mila** e i **200mila** metriquadri

Equivalenti a **5.000/8.000 Stanze/abitanti**

più che sufficienti per ospitare tutti i

“Nuclei senza abitazione o in sistemazioni precarie”

stimati circa 5.000 nel 2010-2019

Il patrimonio pubblico e l'impatto del lavoro agile - Maurizio Geusa

Le prospettive di scenario:

- aumento della domanda di spazi per il lavoro nelle periferie vivibili e ben collegate
- il centro urbano mantiene le sue attrattive con uno sviluppo misto di attività che richiedono nuovi approcci normativi
- sviluppo di nuovi gruppi di attività basate sull'innovazione

Fonte: "The future of global office demand" JLL - Giugno 2020

Il patrimonio pubblico e l'impatto del lavoro agile - Maurizio Geusa

“Pinterest (social media company) ad esempio: ha pagato 89, 5 milioni di dollari per disdire la locazione di circa 45.000 metri quadri di nuovi uffici a San Francisco per trovare soluzioni più adatte a una forza lavoro distribuita sul territorio.”(Sole24ore)

“The cancellation is the strongest sign yet of how the coronavirus is reducing the tech sector’s once-voracious appetite for office space.”(San Francisco Chronicle 31/8/2020)



Grazie per l'attenzione

maurizio.geusa@icloud.com