



CITTA' DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n° 589 del 25 AGO. 2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DENOMINATO "CAPACITY" AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA "RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE, DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA E DELLA CITTÀ DI AOSTA" - D.P.C.M. 25/05/2016.

L'anno duemilasedici il giorno Ventisei del mese di Agosto nella sala delle Adunanze del Comune suddetto, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento di:

Presenti			Presenti		
1. ACCORINTI RENATO	Sindaco	<u>SI</u>	6. SIGNORINO GUIDO	Assessore	<u>SI</u>
2. CACCIOLA GAETANO	V. Sindaco	<u>SI</u>	7. IALACQUA DANIELE	Assessore	<u>SI</u>
3. ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	<u>NO</u>	8. SANTISI ANTONINA	Assessore	<u>SI</u>
4. PINO SEBASTIANO	Assessore	<u>SI</u>	9. URSINO DANIELA	Assessore	<u>SI</u>
5. DE COLA SERGIO	Assessore	<u>SI</u>			

Partecipa per la sola verbalizzazione ai sensi dell'art. 189 dell' O. R. EE. LL. il Segretario

Generale dott. Antonio Le Donne

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n° 602 del 25/08/2016 ;

CONSIDERATO che la stessa, ai sensi dell'art.12 della L. R. 23.12.2000, n.30 che integra e modifica la lettera i del comma 1, dell'art.1 della L. R. 11.12.1991, n° 48:

- 1. è munita del parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;*
- 2. non è munita del parere di regolarità contabile espresso dal responsabile di ragioneria;*

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto:

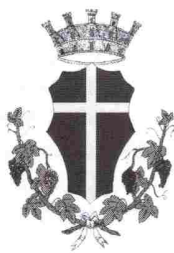
Con votazione unanime legalmente resa e verificata,

DELIBERA

Approvare la proposta di cui in premessa allegata alla presente deliberazione

La Giunta Comunale, con votazione unanime, dichiara il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L. R. n° 44/91.

ORIGINALE



CITTA' DI MESSINA

Delib. n°

PROPOSTA ISTRUITA DA: **VICE SEGRETERIA GENERALE**

Proponenti : L'ASSESSORE, Ing. Sergio De Cola

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 602 DEL 25/8/2016
Prot. N° 220949 DEL 25/08/2016

ATTRIBUTI			
-----------	--	--	--

informatizzato

OGGETTO: Approvazione progetto denominato "CAPACITY" ai fini della partecipazione al bando per la "Riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta" – D.P.C.M. 25/05/2016.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott. Michele Bertino

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 974, della legge n. 208 del 2015, che ha istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

VISTO l'art. 1, comma 977, della citata legge n. 208 del 2015, che ha stabilito che "Sulla base dell'istruttoria svolta, il Nucleo seleziona i progetti in coerenza con i criteri definiti dal decreto di cui al comma 975, con le relative indicazioni di priorità. Con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri sono individuati i progetti da inserire nel Programma ai fini della stipulazione di convenzioni o accordi di programma con gli enti promotori dei progetti medesimi. Tali convenzioni o accordi di programma definiscono i soggetti partecipanti alla realizzazione dei progetti, le risorse finanziarie, ivi incluse quelle a valere sul fondo di cui al comma 978, e i tempi di attuazione dei progetti medesimi, nonché i criteri per la revoca dei finanziamenti in caso di inerzia realizzativa. Le amministrazioni che sottoscrivono le convenzioni o gli accordi di programma forniscono alla Presidenza del Consiglio dei ministri i dati e le informazioni necessari allo svolgimento dell'attività di monitoraggio degli interventi. Il monitoraggio degli interventi avviene ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, ove compatibile. L'insieme delle convenzioni e degli accordi stipulati costituisce il Programma.";

VISTO, altresì, che l'art. 1, comma 978, della citata legge n. 208 del 2015 ha stabilito che per l'attuazione delle disposizioni di cui ai commi da 974 a 977, per l'anno 2016 è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze un fondo denominato «Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie», da trasferire al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, è autorizzata la spesa di 500 milioni di euro per l'anno 2016;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 dell'01.06.2016 con il quale è stato approvato, tra l'altro, il bando con il quale sono definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;

VISTO l'art. 5, comma 1, lett. a, punto vii) del bando approvato con il D.P.C.M. sopra indicato, che da facoltà agli Enti che intendono presentare istanza di finanziamento di avvalersi del coinvolgimento di eventuali soggetti privati attraverso procedure di selezione ad evidenza pubblica;

VISTO il successivo art. 8, comma 3, del predetto bando che stabilisce che: "I soggetti privati possono concorrere per una quota parte significativa, secondo criteri di convenienza, efficacia ed efficienza, sulla base di piani finanziari e di corrispettivi di Gestione";

VISTA la delibera n° 516 del 13/07/2016 con la quale la Giunta Municipale ha individuato gli ambiti territoriali, la tipologia di interventi ed i relativi criteri di selezione di eventuali proposte da parte dei soggetti privati interessati alla partecipazione al bando di "Riqualificazione e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta";

CONSIDERATO:

Che è stata espletata apposita manifestazione di interesse mediante procedura ad evidenza pubblica per la individuazione di soggetti privati ai fini della presentazione di un progetto pubblico/privato per la: "Riqualificazione e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta", giusta determina dirigenziale n° 33 del 14/07/2016;

Che l'avviso pubblico per la manifestazione di interessi da parti di soggetti privati da coinvolgere per le finalità sopra indicate, individuava in conformità della sopra citata deliberazione i sotto riportati ambiti territoriali per gli interventi di riqualificazione:

1. Gazzi	4. Camaro	7. Zona Falcata
2. Fondo Saccà	5. Tirone	8. Fondo Fucile
3. Giostra	6. Villaggi collinari ricadenti o adiacenti ad aree di risanamento	9. Villaggio Santo

Che con determinazione dirigenziale n° 188 del 29/07/2016 è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;

Che le proposte ammesse e valutate positivamente, giusta verbale n° 2 della Commissione di Valutazione, sono state n° 12;

Che l'Amministrazione Comunale, tenendo conto della necessità di redigere una proposta progettuale unitaria e coerente dal punto di vista della ricaduta territoriale, a seguito di numerosi incontri, ha stabilito le aree di interesse su cui concentrare le azioni del programma-progetto da presentare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri:

Che le aree individuate secondo il criterio sopra esposto, ove le proposte dei privati si coniugano con le esigenze di riqualificazione territoriale sono quelle ricomprese tra le fiumare "CAMARO" e "GAZZI" con particolare riferimento alle zone denominate "Fondo Sacca", "Fondo Fucile", "CAMARO ex Forte Petrazza", "Camaro ex stazione R.F.I";

Che, in dipendenza di quanto sopra, alcune proposte avanzate in sede di manifestazione di interesse, pur ritenute valide, risultano slegate dal contesto territoriale che si è determinato di perseguire;

VISTO il progetto denominato: "CAPACITY", articolato in ASSI ed AZIONI e per la durata di mesi 30 di cui si allega relazione generale con un importo di finanziamento pubblico che rientra nel limite massimo di € 18.000.000,00, dettato dal D.P.C.M. 25 maggio 2016;

CHE il Responsabile Unico del Procedimento, ha rilasciato apposita dichiarazione dalla quale si rileva che gli interventi fisici proposti nel progetto "sono conformi" agli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Messina in atto vigenti nonché ai regolamenti edilizi, allegata al presente provvedimento;

VISTO lo schema di protocollo di intesa che dovrà essere sottoscritto dai soggetti privati co-finanziatori del progetto "CAPACITY", allegato e facente parte integrante del presente provvedimento;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

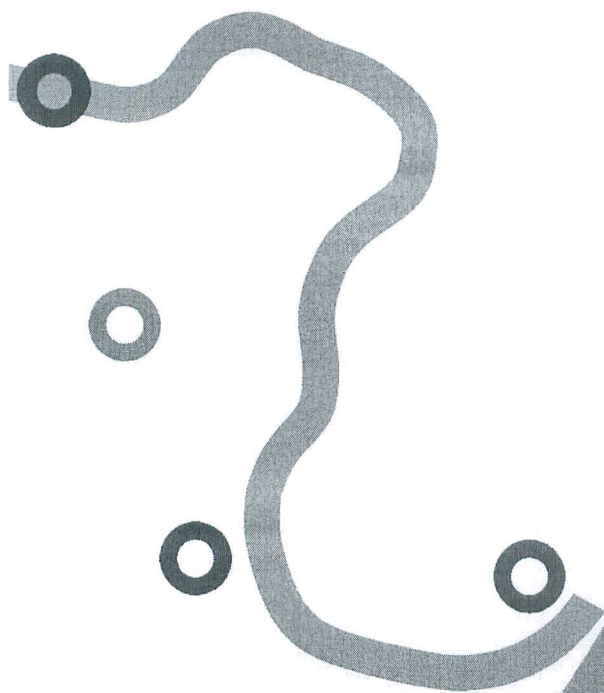
DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. **APPROVARE** il progetto denominato: "CAPACITY" predisposto dall'Amministrazione Comunale di Messina della Città Metropolitana di Messina, la cui relazione generale viene allegata al presente provvedimento per farne parte integrante, al fine di partecipare al *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati"*, giusta art. 1, comma 974, della Legge n. 208 del 2015;
2. **DICHIARARE** che le aree comprese nel progetto "CAPACITY" sono periferie fortemente degradate e caratterizzate da emergenza abitativa;
3. **DARE ATTO** che con delibera n° 516 del 13 luglio 2016 la Giunta Municipale ha nominato il Responsabile del Procedimento il Dott. Giovanni Bruno – Vice Segretario Generale del Comune di Messina;
4. **DARE ATTO**, altresì, che il Responsabile del Procedimento, dott. Giovanni Bruno, ha rilasciato apposita dichiarazione dalla quale si rileva che gli interventi fisici proposti nel progetto "CAPACITY" sono conformi agli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Messina in atto vigenti nonché ai regolamenti edilizi, allegata al presente provvedimento;
5. **APPROVARE** lo schema di protocollo di intesa che dovrà essere sottoscritto dai soggetti privati co-finanziatori del progetto "CAPACITY", allegato e facente parte integrante del presente provvedimento autorizzando contestualmente il Sindaco della Città Metropolitana di Messina, nella qualità di proponente alla sottoscrizione dello stesso;
6. **AUTORIZZARE** il Sindaco della Città Metropolitana di Messina ad avanzare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri istanza di partecipazione al bando relativo alla "Riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta" – approvato con D.P.C.M. 25/05/2016;
7. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, trattandosi di una partecipazione per l'attribuzione di risorse finanziarie subordinate all'emissione di un decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri che ne definisce l'inserimento nel Programma previa successiva sottoscrizione di convenzioni o accordi di programmi con gli Enti promotori (art. 3 del bando ministeriale);
8. **PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA - COMUNE DI MESSINA



CAPACITY

ASSI DEL PROGETTO

- ABITARE ●
- LAVORO ●
- CONOSCENZA ●
- SOCIALITÀ ●
- MOBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ●
- SICUREZZA, AMBIENTE E TERRITORIO ●

D.P.C.M. del 25/05/2016
Riqualificazione urbana
e sicurezza delle periferie
della città metropolitana

IL SINDACO

Antonio Accardi



CAPACITY

Risanare il territorio per progettare il futuro

Premessa

1. Tipologia e caratteristiche del progetto

1.1 Il contesto territoriale

1.2 L'avvio del processo di rigenerazione delle periferie sud di Messina nell'ambito del paradigma dello sviluppo umano

1.3 Descrizione funzionale del progetto

- Asse 1 Capacitazioni sull'abitare
 - Azione 1.1 Il progetto pilota e il co-housing sociale*
 - Azione 1.2 Il risanamento come processo di ibridazione*
- Asse 2 Capacitazioni sul lavoro
 - Azione 2.1 La costruzione partecipata*
 - Azione 2.2 Il microcredito sostenuto da servizi ausiliari*
- Asse 3 Capacitazioni sulla conoscenza
 - Azione 3.1 La scuola di sviluppo umano e i servizi ausiliari per sostenere le start up di organizzazioni di economia civile e il lavoro autonomo*
 - Azione 3.2 Sostegno allo sviluppo cognitivo dei bambini*
- Asse 4 Capacitazioni sulla socialità
 - Azione 4.1 I progetti personalizzati e comunitari di facilitazione e mediazione sociale*
 - Azione 4.2 Le polarità socio-educative*
- Asse 5 Mobilità ed efficientamento energetico
 - Azione 5.1 Mobilità urbana*
 - Azione 5.2 La mobilità dolce*
 - Azione 5.3 Ammodernamento dell'impianto di pubblica illuminazione e relamping*
- Asse 6 Sicurezza, ambiente e territorio
 - Azione 6.1 Sostegno alla pianificazione territoriale*
 - Azione 6.2 Il torrente Bisconte-Catarratti nell'area di Camaro*
- Azioni di mainstreaming

2. Costo del progetto - piano finanziario – specifiche coperture finanziarie

3. Beneficiari diretti e indiretti

4. Tempi di esecuzione

5. Le aree in cui saranno svolte le attività progettuali

6. Dimensione dell'intervento e risultati attesi

7. Le modalità di coinvolgimento dei soggetti privati

Conclusioni

Premessa

Nel corso degli anni per la città di Messina non sono mancati né dibattiti né scenari di sviluppo: di “futuro” si è molto parlato e anche disegnato. I temi sono noti perché di grande risonanza: il Ponte, il rischio, le baraccopoli, le meraviglie del paesaggio dello Stretto.

All'ombra di queste parole la città ha girato a vuoto per decenni, ha rinunciato a pianificare, a dare risposte alle emergenze sociali e ambientali, a cercare azioni strategiche coerenti e integrate. I piani urbanistici sono divenuti strumento della valorizzazione economica dei suoli, e gli investimenti pubblici, in tutti i campi, sono andati assottigliandosi ed i pochi rimasti seguono spesso logiche individuali piuttosto che collettive. Le fortune del settore delle costruzioni, che a Messina affondano le radici nel post terremoto, in realtà non hanno fatto registrare alcun salto in avanti alla città, non hanno dato risposta all'emergenza abitativa, né hanno prodotto ricchezza durevole. Ciò che resta del boom edilizio sono gli interventi a rischio sulle colline e un'edilizia senza qualità, spesso anche nelle aree più ricche e più pregiate da un punto di vista ambientale. La città ha continuato a depauperare il suo paesaggio, e ha proceduto in un lento declino, tra recessione e disoccupazione, fino a cadere in ginocchio davanti alla crisi economica di questi anni.

CAPACITY nasce in continuità con azioni già avviate da questa amministrazione che ha sposato i principi della sostenibilità, della resilienza e del consumo di suolo zero (il nuovo Prg in corso di redazione guarda in questa direzione così come altri strumenti già posti in essere) e guarda all'unico modello possibile di innovazione sociale: la rigenerazione culturale. Una rigenerazione che produca consapevolezza e consenta a una comunità di avere “capacità di aspirazione” per disegnare percorsi di *capacit-azione*, per uscire dalla marginalità, per avere possibilità di scelta in un modello di sviluppo non legato solo al reddito ma alla libertà di autodeterminarsi.

Nella città senza capacitazione ciò che è mancato è stato un salto culturale, non solo politico ma anche collettivo, in grado di guidare il ragionamento verso un diverso modello e non solo di sviluppo economico. CAPACITY vuole invertire lo sguardo, formulare strategie per il futuro, con la costruzione di nuovi percorsi a partire dalla zona sud della città. Intende confrontarsi e dare risposte alla realtà sociale e al contesto economico ma prova ad offrire una grande visione, fatta anche di piccole ma diffuse azioni individuali, in grado di catalizzare le forze migliori a partire dall'unico dato identitario certo oggi a Messina: il paesaggio.

In questo senso si è inteso il paesaggio come attitudine che qualsiasi azione sulla città non può non avere. È possibile, e lo si deve fare, individuare temi strategici dai quali partire per progettare la forma e la qualità a cui la città aspira. Si tratta di scenari che possono contribuire alla ricomposizione armonica, relazionale e sistemica di ciò che oggi non produce paesaggio ma frammenti di territorio e frange di degrado sociale. Sono temi di grande respiro urbano che servono a superare i limiti della pianificazione territoriale precedente già esposti e contengono anche elementi trasversali e multiscalarari come quello essenziale della riqualificazione dello spazio pubblico in quanto primo elemento generatore di identità collettiva e l'altro, già accennato, dell'architettura di qualità.

È questa l'ottica del progetto che qui si presenta. CAPACITY contiene infatti elementi per una reale e possibile riqualificazione di alcune delle aree più degradate della città di Messina da attuarsi nel rispetto del più importante tra tutti i temi la condivisione e la partecipazione sociale all'interno dei processi di trasformazione.

1. Tipologia e caratteristiche del progetto

1.1 Il contesto territoriale

Messina è una città di 237.357 abitanti, caratterizzata da estrema sperequazione nella distribuzione della ricchezza e da forte iniquità spaziale. Nel centro la ricchezza media è 4 volte quella della periferia nord e 6 volte quella delle periferie sud, dove insistono aree caratterizzate da forte degrado urbano, sociale, culturale e da strutturale disagio abitativo. Messina è, infatti, tra le città dell'Unione europea con la più alta emergenza abitativa. La ‘questione casa’, rimasta irrisolta dal terremoto del 1908, ha condizionato le politiche di edilizia pubblica e lo sviluppo urbanistico della città, e ha inciso su coesione e qualità del capitale sociale generando enclavi di degrado. Nel tempo, la “casa” è andata configurandosi come merce di scambio sottendendo un doppio ricatto: da un lato quello politico-clientelare, dall'altro quello del “baraccato” in attesa/pretesa di entrare in graduatoria¹.

Accanto però al degrado abitativo, quindi sociale e urbano, Messina è anche una delle province più verdi d'Italia; è, quindi, una città che vive la contraddizione di una bassa qualità della vita mentre la percezione reale viene mitigata dal potente paesaggio dello Stretto.

Le analisi sviluppate propedeuticamente alla definizione del progetto identificano Messina quale città tipica delle *mediolgrandi* aree urbane meridionali precipitate dalla fine degli anni '90 sotto la soglia di *povertà*

¹ Arena M., “La casa come tema sociale. La questione abitativa a Messina”, in *Italia '45-'45. Radici, Condizioni, Prospettive*, Atti della XVIII Conferenza Nazionale SIU (2015).

trappola. Gli studi evidenziano un'irriducibile complessità e multidimensionalità delle povertà e delineano correlazioni fra povertà, bassa coesione sociale e bassa *capacitazione* dei cittadini e delle comunità locali. La Tavola A3 n. 1 restituisce una lettura sintetica della città; dalla sovrapposizione dei dati socio-economici derivanti dalla *Cluster analysis* e le perimetrazioni dei piani particolareggiati dei 7 ambiti di Risanamento ex. L.r. 10/90 concepiti per fornire una soluzione definitiva al problema delle baracche post terremoto e, ad oggi, non risolto.

Le aree identificate con il colore rosso sono caratterizzate dal più basso reddito pro capite, da alti valori di abbandono scolastico, da una presenza strutturale di disagio abitativo, di degrado urbano e ambientale. In questi territori la geometria sociale è costruita dentro schemi di reti corte di vicinato/parentato, ma è caratterizzata da frammentazione sociale e scarsa propensione alla coesione. In queste realtà è strutturale la presenza di economia criminale e di forme di controllo sociale e culturale ad essa legate. Le aree blu e verdi sono quelle centrali dove si concentrano servizi e ricchezza. Le aree arancio e gialle sono caratterizzate da indicatori di disagio sociale e di degrado urbano intermedi, qui il tessuto relazionale dei villaggi è ancora sufficientemente connesso e le *social capabilities* territoriali sono alte, specie nelle aree costiere della zona nord dove, non a caso, il reddito pro capite è il più alto delle zone periferiche.

CAPACITY interviene all'interno delle zone rosse, quindi di massimo degrado, e si confronta con tre ambiti di Risanamento: Fondo Saccà, Fondo Fucile e Camaro, attraverso un approccio olistico intende tracciare una direzione nuova per i processi di risanamento e di progressiva eliminazione delle baraccopoli, di rigenerazione dell'area e di integrazione tra urbano e naturale.

1.2 L'avvio del processo di rigenerazione delle periferie sud di Messina nell'ambito del paradigma dello sviluppo umano

Le profonde disuguaglianze che caratterizzano questi territori, le fragilità sociali, i processi di esclusione individuali e collettivi, le storie di oppressione ed i bisogni insoddisfatti reclamano nuovi paradigmi economico-sociali e nuovi approcci ai processi di trasformazione urbana.

Sin dal 1955 studi empirici di Kuznets² hanno smentito gli approcci classici dell'economia secondo cui la disuguaglianza è un incentivo per la crescita. Infatti, si è riscontrato che i paesi con maggiore crescita negli ultimi anni erano quelli che avevano un maggior livello di eguaglianza. Successive verifiche su dati empirici³ hanno confermato questi risultati mettendo definitivamente in dubbio i modelli teorici di stampo neoclassico fondati su ipotesi di perfetta razionalità economica.

Le più recenti e accreditate teorie e pratiche economico-sociali hanno dimostrato che **esiste un'inscindibile continuità fra sviluppo economico e più complessivo sviluppo umano**. Più specificatamente oggi sappiamo che **lo sviluppo economico locale è legato al capitale sociale di un territorio e al grado di espansione delle libertà strumentali delle comunità** rispetto alle principali aree dei funzionamenti umani⁴. La sfera della scelta e di costruzione delle aspettative ha, infatti, delle componenti irriducibilmente personali⁵ e la costruzione di una speranza concreta di uscire dalle condizioni di povertà dipende dal paesaggio urbano ed umano dentro cui l'uomo agisce; in questo senso diventa fondamentale l'estetica come qualità complessiva dell'ambiente di vita e dalla lettura che ciascuna persona fa della rete relazionale nella comunità locale e dei suoi principali stakeholders (istituzionali e non) con cui interagisce. Le scelte si fondano su equilibri di contesto, più correttamente, su dinamiche collettive alla Aoki⁶. Questo svela come le politiche di lotta "multidimensionale" alla povertà in aree degradate, siano necessariamente complesse e debbano **promuovere azioni strutturali rivolte alla promozione della coesione sociale e di contesti architettonici e socio-economici, partecipativi e generativi di alternative rispetto ai principali funzionamenti umani**.

Non v'è dubbio che quanto fin qui detto definisca uno specifico valore d'uso dell'architettura e della progettazione urbana, quale elemento imprescindibile nei processi di trasformazione e risanamento territoriale finalizzati a potenziare forme evolute di coesione e quindi di welfare di comunità.

Le persone prive di libertà tendono a rimanere intrappolate dalla loro necessità di sopravvivere e possono non avere il coraggio di chiedere cambiamenti e/o agire per essi. Le loro aspettative vengono schiacciate, alle poche cose considerate possibili. La disillusione distorce l'immaginario e frena comportamenti positivi finalizzati ad uscire dalla condizione di povertà. Le politiche devono creare le condizioni perché le persone abbiano una vera possibilità di giudicare quale tipo di vita vorrebbe vivere. L'espansione delle libertà reali è

² Kuznets S., "Economic Growth and Income Inequality", *Amer. Econ. Rev.* (1955).

³ Perotti R., "Growth, Income Distribution and Democracy: What the Data Say", *J. Econ. Growth* (1996).

Person t., Tabellini G., "Is Inequality Harmful for Growth", *Amer. Econ. Rev.*, (1994).

Alesina R., Rodrik D., "Distributive politics and Economics Growth", *Quart. J. Econ.*, 109, (1994).

⁴ Giunta G. et al. "A Community Welfare Model Interdependent with Productive, Civil Economy Clusters: A New Approach". *Modern Economy*, 5, 914-923 2014 - Giunta G. et al. *Sviluppo è coesione e libertà*, HDE Civil Economy (2014).

⁵ Kahneman D., "Economia della felicità", *Il Sole 24 Ore* (2007).

⁶ M. Aoki, *Modeling aggregate behavior and fluctuations in economics*, Cambridge University Press (2002)

dunque il fine, ma anche il mezzo dello sviluppo, delle architetture e dei processi di trasformazione e risanamento sociale e territoriale⁷.

Politiche efficaci di sviluppo umano devono fare riferimento a basi complesse e personalizzate perché non tutte le persone hanno la stessa possibilità di trasformare i beni primari in benessere. Sono molteplici gli elementi che influenzano il rapporto fra reddito, benessere e libertà. **La personalizzazione delle politiche ci appare una opzione strategica assolutamente necessaria.** Ricordiamo che Amartya Sen definisce *funzionamento* ciò che una persona può desiderare, ciò a cui una persona dà valore (essere nutrito, curato, vivere in una casa dignitosa, ecc.) e *capacitazione* l'insieme delle combinazioni alternative di *funzionamenti* che ciascuna persona è in grado di realizzare. Le *capacitazioni* sono dunque una sorta di libertà sostanziale, libertà di mettere in atto più stili di vita alternativi⁸.

Le più avanzate ricerche e sperimentazioni in ambito economico e sui modelli evoluti di welfare locali indicano le libertà strumentali che definiscono lo sviluppo umano di un territorio e che sono correlate allo sviluppo economico: libertà dai bisogni materiali (reddito/lavoro, casa), libertà di accedere e produrre conoscenza, capacità di sviluppare reti di socializzazione, partecipazione alla vita democratica del territorio. **CAPACITY Programmi personalizzati e comunitari faciliteranno l'incontro non banale, nelle condizioni di privazione estrema in cui si opererà, fra i bisogni e i desideri delle persone con le nuove alternative sui funzionamenti umani generate a seguito degli interventi progettuali.**

L'attesa di una possibile espansione di tali libertà costituisce l'orizzonte umano necessario per orientare lo sviluppo delle persone, delle società e perfino delle economie, e proprio a quest'attivazione mira il nostro progetto nell'avviare un processo di rigenerazione urbana e sociale delle periferie sud di Messina: iberazione e qualità, un uso del progetto e dell'architettura finalizzati al potenziamento delle *capacitazioni* individuali, della coesione sociale e dell'apertura dei sistemi locali, sono gli importanti snodi che lo caratterizzano.

1.3 Descrizione funzionale del progetto

La proposta applica una strategia integrata seguendo il principio della concentrazione degli investimenti (*area-based*) e prevede la complementarietà tra interventi diversi mettendo a sistema azioni (puntuali, areali, reticolari) materiali e immateriali. È costruito utilizzando paradigmi di sviluppo umano e secondo approcci capaci di creare relazioni fra sistemi urbani e ambientali, educativi, di welfare, economico-produttivi, sociali, culturali, di ricerca scientifica e tecnologica.

CAPACITY promuove in modo interdependente:

- la creazione di sistemi urbani e socio economici di qualità capaci di generare alternative sui funzionamenti umani legati all'abitare, al reddito/lavoro, alla socialità, alla conoscenza, alla mobilità, all'efficientamento energetico, alla sicurezza e al contesto ambientale.
- azioni personalizzate e comunitarie per facilitare la possibilità che persone in situazione di privazione materiale e culturale possano cogliere nuove opportunità per ricostruire la propria vita (casa dignitosa e bella, salario nella fase di costruzione, acquisizione di nuove competenze, risorse per promuovere lavoro autonomo, apertura dei sistemi sociali, ad oggi ghettizzati, verso nuove relazioni). CAPACITY ha natura integrata e ruota attorno ad azioni materiali e immateriali (puntuali, areali, reticolari) che, pur mantenendo una stretta connessione, possono essere articolate in 6 Assi contenenti una serie di Azioni localizzate o diffuse. I luoghi cospicui del progetto sono rappresentati da 4 polarità spaziali (Fondo Saccà, Fondo Fucile, Forte Petrazza, Camaro) e un circuito di mobilità intermodale rappresentato dal percorso di mobilità sostenibile che mette a sistema la via Don Blasco (grande arteria urbana che migliora l'accessibilità all'area dal'autostrada Me-Ct e dalla Stazione della città metropolitana di Messina), dal percorso di mobilità dolce della tratta ex Ferrovie Gazzi-Camaro) e dal circuito di mobilità sostenibile con bus elettrico che mette in relazione le polarità del progetto. Attorno a questi elementi ruota il progetto e lavorano in stretta connessione tutte le azioni proposte. Il sistema progettuale contiene inoltre un intervento di messa in sicurezza del territorio (riqualificazione ambientale e risanamento igienico dell'alveo del torrente Bisconte-Catarratti).

Le principali azioni su cui poggia la logica del progetto sono:

1. sperimentare un processo pilota di rigenerazione sociale e urbana nell'area liberata dalle baracche sita a Fondo Saccà;
2. sperimentare nella stessa area pratiche di autocostruzione assistita e salariata per la realizzazione degli interventi che consentano di intrecciare processi di risanamento urbano a politiche di lotta alla povertà e sostegno al reddito;
3. generare connessioni virtuose fra sistema della ricerca scientifica e tecnologica, capacità di attrarre talenti creativi e welfare di comunità;
4. promuovere processi concreti di *empowerment* della comunità giovanile, favorendo lo sviluppo dell'imprenditorialità giovanile e sociale;

⁷ A. Sen, *La disuguaglianza. Un riesame critico*, trad. it. Il Mulino – Bologna, (1994); M. Nussbaum, *Sex and Social Justice*, New York, Oxford University Press (1999)

⁸ Per un rassegna bibliografica completa vedi per esempio: A. Sen, *Lo sviluppo è libertà*, trad. it. Mondadori (2000)

5. scalare il progetto pilota per completare il risanamento urbano e sociale di Fondo Saccà;
6. promuovere politiche di ibridazione dei contesti socio-economici per favorire processi evolutivi della popolazione oggi baraccata (Fondo Saccà e Fondo Fucile);
7. avviare lo sbaraccamento di Fondo Fucile (completamento previsto sul PON Metro) e sostenere la nuova pianificazione dell'area secondo il principio del contenimento del consumo di suolo;
8. acquistare alloggi per risolvere l'emergenza abitativa;
9. intervenire a sostegno del lavoro con azioni di costruzione partecipata (Fondo Saccà) e microcredito (azione diffusa sul territorio collegata a Forte Petrazza);
10. sostenere la conoscenza attraverso la "Scuola di sviluppo umano" (azione diffusa con sede a Forte Petrazza) e azioni diffuse di sviluppo cognitivo per la prima infanzia;
11. promuovere azioni di facilitazione e mediazione sociale (diffuse) e potenziare le polarità socio educative (Forte Petrazza e Camaro);
12. rafforzare la sensibilità nei confronti dell'ambiente e del paesaggio, e migliorare il rapporto tra la città e countryfront attraverso le attività legate ai due parchi collinari (Forte Petrazza e Parco urbano delle arti - Ex Stazione di Camaro).

Da un punto di vista funzionale il progetto è così articolato:

ASSE 1 - Capacitazioni sull'abitare (A3 Tav. 2)

Azione 1.1 Il progetto pilota e il co-housing sociale (A3 Tavv. 4 e 5)

L'azione, da un punto di vista tecnico/edilizio, è suddivisa in due fasi, per la prima si dispone già di una progettazione esecutiva mentre per la seconda per cui si dispone di progettazione definitiva, la fase esecutiva sarà sviluppata contestualmente alle ulteriori azioni di innovazione e trasferimento tecnologico. Propedeuticamente alla redazione del progetto è stata completata una prima fase di sbaraccamento a Fondo Saccà e sono state sviluppate, nell'ambito dell'architettura sostenibile, azioni finalizzate alla definizione delle metodologie costruttive da utilizzare nel risanamento oggetto del programma. La tabella 1 sintetizza le principali attività e i relativi partner di ricerca. I risultati degli studi sono confluiti nel progetto esecutivo che riguarda la prima fase dell'azione pilota.

Il progetto si basa sui seguenti criteri:

Architettonici

L'intervento ha generato la **modifica del piano particolareggiato di Fondo Saccà risalente agli anni '90 con una significativa riduzione della cubatura prevista**. L'isolato oggetto dell'intervento diventa un parco urbano in cui inserire le nuove unità residenziali e lo studio dell'orientamento degli edifici rispetta i dati climatici e ambientali. I volumi residenziali proposti consentono una combinazione di differenti tipologie residenziali; sono dotati di spazi aperti, percorsi, terrazze, patii e giardini privati; vengono attraversati da percorsi pedonali dove sono posizionati gli accessi. La copertura favorisce la ventilazione naturale e accoglie l'impianto fotovoltaico con la corretta inclinazione.

Tecnologici

Le costruzioni per le loro caratteristiche hanno basso consumo energetico (raggiungono la classe energetica A4), basso impatto ambientale e sono caratterizzate da: materiali eco-sostenibili, elevato potere isolante, orientamento dell'edificio, raccolta acque piovane, recupero acque grigie, energia da fonti rinnovabili, gestione energetica evoluta tramite l'uso di sistemi domotici.

Sociali

Particolare attenzione si è posta agli aspetti sociali della realizzazione favorendo pratiche di **auto-costruzione assistita** e la possibilità di costruzione dei tamponamenti autoportanti da parte di cooperative sociali.

Azione 1.2 Il risanamento come processo di ibridazione (Tavv. 4, 5, 6)

L'azione persegue i seguenti obiettivi specifici:

- superamento della logica del ghetto e integrazione sociale;
- contenimento consumo di suolo valorizzando il riutilizzo del patrimonio esistente;
- scorrimento veloce graduatorie Erp;
- movimentazione del mercato immobiliare e di quello edilizio.

Sono previste due alternative possibili per l'assegnazione ai legittimi beneficiari (secondo le graduatorie comunali):

- acquisto da parte del Comune di abitazioni al prezzo lordo (comprensivo di tutti i costi) di € 1.350/m²;
- istituzione di un **capitale personale di capacitazione** come contributo una tantum ai beneficiari perché possano autonomamente acquistare la casa. Il contributo sarà contrattualmente vincolato all'acquisto dell'abitazione.

Saranno acquistati:

- 61 appartamenti per le famiglie che vivono nella baraccopoli di Fondo Saccà, tale intervento consente con il progetto pilota di co-housing sociale il totale sbaraccamento dell'area;
- 74 appartamenti per le famiglie che attualmente vivono nella baraccopoli di Fondo Fucile (A3 Tav. 6).

Si evidenzia che attraverso i fondi del PON Metro sarà completato anche lo sbaraccamento dell'area di Fondo Fucile e che precedentemente alla redazione del progetto il Comune di Messina ha avviato una procedura pubblica per l'acquisto di 39 appartamenti per la zona di Fondo Fucile. All'avviso hanno partecipato, in modo coerente con i parametri economici sopra esposti, 90 proprietari. Questo dimostra la tempestiva esecutività e la esecutività di tale azione.

Per quanto riguarda la fattibilità e la tempestiva esecutività della proposta di istituire i fondi personali di capacitazione si evidenzia che in occasione dell'alluvione del 1 ottobre 2009 a Giampillieri (ME) la Protezione Civile ha attuato con successo una procedura analoga. Naturalmente le condizioni di sociali e culturali delle persone che vivono nelle baraccopoli impongono l'attivazione di azioni di mediazione culturale per sostenere la scelta alle alternative del progetto.

La nuova casa, non più nel ghetto, rappresenterà per i beneficiari in modo simbolico e fisico la concreta possibilità di riprendere in mano la propria vita.

ASSE 2 - Capacitazioni sul lavoro (Tav. 2)

Azione 2.1 La costruzione *partecipata*

Una persona per famiglia dei nuclei che sperimenteranno l'esperienza di co-housing parteciperà alla costruzione della propria casa e, durante questo periodo, sarà regolarmente salariata. Tale vincolo sarà esteso anche alla seconda fase d'attuazione del progetto pilota. Un programma di formazione accompagnerà l'esperienza di co-costruzione.

Azione 2.1 Il microcredito sostenuto da servizi ausiliari

La MECC s.c., primo strumento di microcredito etico riconosciuto dalla Banca d'Italia, finanzia 40-50 iniziative di auto-imprenditorialità e di sostegno al lavoro autonomo. Le erogazioni avranno una leva di 1:5 rispetto al fondo di accantonamento che sarà istituito dalla Fondazione di Comunità di Messina. La stessa gestirà per la MECC s.c. i servizi ausiliari di cui si dirà nell'Asse 3.

ASSE 3 - Capacitazioni sulla conoscenza (Tav. 2)

Azione 3.1 La scuola di sviluppo umano e i servizi ausiliari per sostenere le start up di organizzazioni di economia civile e il lavoro autonomo (Tav. 7)

Propedeuticamente alla definizione del progetto è stato sottoscritto un protocollo di intesa per la istituzione della Scuola Euro-Mediterranea di Economia Etica, S.E.M.E.) di Bellezza e di Pace. Il protocollo coinvolge la Fondazione di Comunità di Messina (capofila), la principale rete europea di città e regioni per l'economia sociale REVES, il consorzio europeo delle Banche Etiche, la Kip International School (*Knowledge, Innovations, Policies and Territorial Practices for the United Nations Millennium Platform*) ed Ecos-Med.

S.E.M.E. è il principale strumento di elaborazione e di mainstreaming del cluster europeo che la istituisce, il suo obiettivo specifico è la promozione di una classe dirigente pubblico-privata innovativa, capace di sviluppare sui territori del bacino Mediterraneo, a partire da quelli legati alle reti europee coinvolte, pratiche locali di sviluppo umano e forme evolute di welfare di comunità. Il secondo obiettivo è quello di promuovere nuove forme di imprenditorialità e di lavoro autonomo per migliorare le condizioni di vita delle persone, delle comunità e dell'ambiente.

S.E.M.E. svolgerà il compito di attrarre talenti creativi e tecnici, tenendo insieme dimensione locale e dimensione globale. Essa permetterà di strutturare i servizi ausiliari della MECC, per questo con cadenza periodica si organizzeranno percorsi formativi finalizzati ad accompagnare giovani e/o compagni sociali per fare evolvere idee in progetti di impresa finanziati. I percorsi formativi (vedi cronoprogramma) saranno articolati in tre moduli formativi intervallati da due periodi temporali di tutoraggio capaci di favorire l'elaborazione autonoma dei beneficiari. I moduli saranno articolati su:

- I - Responsabilità sociale e ambientale dei territori, progettazione in chiave marketing dell'impresa.
- II - Piano degli investimenti e pianificazione economico-finanziaria.
- III - Valutazione progetto e formalizzazione finanziamento da parte della MECC.

Azione 3.2 Sostegno allo sviluppo cognitivo dei bambini

Lo sviluppo precoce dei bambini (0-5 anni) è un fattore decisivo nella crescita psicologica e culturale delle persone per tutta la vita. Esso ne condiziona in modo determinante la possibilità di apertura creativa e positiva alla irriducibile complessità dei saperi, dei linguaggi, dei paradigmi culturali propria delle società tecnologiche, fortemente accelerate e multietniche. Lo sviluppo precoce del potenziale umano dei bambini per l'Organizzazione Mondiale della Sanità è uno dei più efficaci strumenti di lotta alla povertà per le comunità meno sviluppate. Anche per questo appare evidente l'indubbio vantaggio sociale ed economico di intercettare tutti i nuovi nati con un intervento di carattere universale nell'area di pertinenza del progetto e al

contempo sviluppare una azione specifica per i bambini (10 l'anno) segnalati dal Servizio sociale professionale, finalizzata ad affiancare e sostenere con interventi domiciliari, nei compiti educativi, quegli adulti con maggiori difficoltà personali e sociali segnalati dal servizio sociale professionale, dai servizi sanitari e della giustizia minorile.

In tabella 2 si riporta schema della metodologia del progetto di adozione sociale e di *empowerment* di comunità, che **rappresenta una modalità innovativa** di pensare il ben-essere dei bambini e delle loro famiglie e di **preparare un salto socio-culturale sistemico e contestuale al processo di risanamento urbano e territoriale attivato da CAPACITY**.

Questo programma unisce l'aiuto personalizzato con interventi domiciliari e l'attivazione della rete dei servizi e la dimensione del lavoro di comunità per potenziare competenze educative diffuse, comportamenti virtuosi cooperativi e maggiore sviluppo della cultura della prima infanzia anche attraverso l'organizzazione di:

- momenti di formazione, sensibilizzazione, orientamento e sostegno con i bambini ed i genitori di differenti origini etniche, culturali e religiose;
- eventi a carattere educativo e di animazione socio-culturale.

ASSE 4 - Capacitazioni sulla socialità (Tav. 2)

Azione 4.1 I progetti personalizzati e comunitari di facilitazione e mediazione sociale

I progetti relativi all'asse socialità (ubicati come indicato nelle Tavole A3). Sono pensati in modo personalizzato ai bisogni dei territori e saranno attuati dai soggetti partner Liliun c.s. e Associazione Hic et Nunc che da decenni operano sui territori del progetto.

Il principale obiettivo dell'azione sarà quello di strutturare processi di ibridazione generativa fra le agenzie educative e culturali, i servizi di welfare, le risorse e i saperi presenti sul territorio, con una specifica attenzione al rafforzamento delle relazioni interpersonali e intergenerazionali (con particolare riguardo a quelle familiari) e delle interazioni istituzionali.

Azione 4.2 Le polarità socio-educative

Forte Petrazza (Tav. 7) è un complesso architettonico ottocentesco di grande pregio, situato su un colle che domina lo Stretto di Messina. È parte di un sistema difensivo che coinvolge le due sponde dello stretto e come le strutture militari di epoca umbertina, evidenzia un saldo rapporto tra architettura e paesaggio.

Il progetto prevede di ridefinire questo spazio come un luogo in cui convivono e si contaminano saperi del fare e dell'essere in relazione. Il Parco di Forte Petrazza ha dunque un alto valore in termini di capacità di trasformazione sociale ed urbana di aree degradate.

Il Parco è già sede di sperimentazione di economia solidale. La logistica del Parco è gestita da cooperative di inserimento lavorativo, che hanno favorito la riconquista dei diritti di cittadinanza a donne immigrate sfruttate sessualmente, a soggetti con problemi di salute mentale, a persone che hanno avuto storie di dipendenze, ad ex detenuti, ecc. Il completamento ed il definitivo rilancio del Parco diventa la possibilità di stabilizzare ed espandere la base occupazionale.

Gli obiettivi dell'azione sono:

- garantire piena accessibilità con particolare attenzione alle persone con disabilità o ridotta mobilità;
- garantire un sistema di pubblica mobilità a basso impatto ambientale e di connettività wireless che colleghi il Forte alle altre polarità del progetto;
- avviare servizi innovativi a carattere socio-educativo e culturale;
- creare spazi di co-working ed i servizi ausiliari della MECC s.c.

La Tavola n.7 sintetizza le principali attività previste che **già dispongono di progettazione esecutiva**.

Ex Stazione ferroviaria di Camaro

La trasformazione della ex stazione nel "Parco Urbano per le Arti" segna l'avvio della realizzazione della mobilità dolce (v. Azione 5.2). Si tratta di un parco *lineare* finalizzato a promuovere la socializzazione e l'aggregazione della cittadinanza della vallata, favorire l'apprendimento di linguaggi non verbali e di competenze nel campo del teatro, della musica, dell'arte in genere e delle tecnologie; rafforzare un senso di appartenenza aperto alla comunità locale, consolidare il lavoro di rete con le organizzazioni del territorio e tra queste e le istituzioni. La Tavola A3 n. 8 illustra le principali attività previste per cui **si possiedono i progetti esecutivi**.

ASSE 5 Mobilità ed efficientamento energetico (A3 Tav. 9)

Azione 5.1 Mobilità urbana

Questa azione coordinata con quelle proposte dal progetto prevede la realizzazione di via Don Blasco, che connette le aree del progetto con la Stazione centrale di Messina e le collega al viale Gazzi, grande arteria di accesso all'autostrada ME-CT. È un'opera che si sviluppa per circa 3.800 m., di cui circa 3.000 m. riguardano l'adeguamento della viabilità esistente e 800 m. nuove opere (Tavv. 3 e 9). **Nel mese di luglio 2016 è stato espletato il bando di gara per la realizzazione dei lavori.**

Azione 5.2 La mobilità dolce

Nelle frange semi-urbane/semi-rurali, precarie, ma allo stesso tempo ricche di potenzialità per la presenza di frammenti di pregiati agrumeti, di numerose fiumare che scorrono tra i crinali dei peloritani e attraversano le aree urbanizzate, di fronte allo straordinario scenario della costa dello Stretto nasce il progetto di una mobilità dolce. Lungo il tracciato dismesso della Ferrovia della tratta Messina-Villafranca, per cui si è già avuto l'impegno delle società Sistemi Urbani alla cessione, il progetto propone il recupero di tale percorso che attraversa l'area oggetto dell'intervento intercettandola in più punti, a differenti quote e confrontandosi con diverse morfologie urbane e naturali. L'importanza di tale scelta è sostenuta dai risultati del percorso partecipativo già espletato per la realizzazione del Piano Regolatore Condiviso (Pi.Co). Nell'ambito del progetto oltre alla realizzazione di un primo tratto (azione 4.2). È anche prevista la progettazione dell'intero percorso la cui realizzazione sarà finanziata nell'ambito del PON metro così come tracciato nella tavole 2, 3 e 9.

Azione 5.3 Ammodernamento dell'impianto di pubblica illuminazione e relamping

Gli impianti di pubblica illuminazione della città di Messina ed in particolare della zona sud, sono vetusti ed energivori e richiedono strutturali interventi di ammodernamento contestualmente alla transizione a tecnologie led. La tavola 9 e la tabella 3 riportano la sintesi dell'intervento previsto. Tale azione sarà sviluppata con una partnership pubblico privata con una ESCO certificata da selezionare secondo le procedure del DLGS 50/2016. **Riguardo alla fattibilità dell'iniziativa si precisa che il Comune è già in possesso di tutti gli elementi tecnici e amministrativi (che fanno riferimento al prezziario regionale vigente) necessari per l'avvio della procedura.**

ASSE 6 - Sicurezza, Ambiente e Territorio

Azione 6.1 Sostegno alla pianificazione territoriale

A valere sulla quota del 5% delle risorse previste per ciascuna città, (Art. 4 comma 5 del DPCM del 25/05/2016) saranno sviluppate azioni di pianificazione urbana e territoriale coerenti con il progetto con l'obiettivo di armonizzare tutti gli strumenti strategici avviati dall'Amministrazione. Più specificatamente saranno sviluppate:

- Consulenza specialistica agroforestale e ambientale per la redazione del nuovo PRG partecipato della Città di Messina;
- Redazione della Variante al Piano esecutivo per la realizzazione del Parco Urbano e delle attività ricettive a bassa intensità a Fondo Fucile.

Tali azioni saranno seguite e sostenute anche dall'Istituto Nazionale di Urbanistica (INU) con cui il Comune ha, propedeuticamente stipulato un protocollo di intesa.

Azione 6.2 Il torrente Bisconte-Catarratti nell'area di Camaro

L'intervento, identificato nella tavola 3, prevede la riqualificazione ambientale e il risanamento igienico dell'alveo del torrente Bisconte-Catarratti. Questa prima significativa azione di messa in sicurezza di una vallata ad alto rischio sanitario e idrogeologico rappresenta un orientamento chiaro e coerente del *nuovo sguardo* alla città ed ai suoi territori.

Riguardo alla fattibilità dell'iniziativa si precisa che il Comune è già in possesso del progetto esecutivo approvato e della copertura finanziaria necessaria per la sua realizzazione.

Azioni di mainstreaming

Il termine *mainstreaming* include i processi di integrazione sistematica delle situazioni, delle priorità e dei bisogni delle donne e degli uomini del territorio interessato nelle politiche, nelle misure e negli interventi operativi del programma. Lo scopo del *mainstreaming* è dunque quello di mobilitare e sensibilizzare tutte le politiche territoriali, ma anche quelle di ordine generale affinché si raggiungano il più possibile equità e pari opportunità, tenendo conto degli effetti che esse generano all'atto della loro pianificazione e attuazione. Il *mainstreaming* è dunque una strategia composta da idee (teorie e assunti) e da pratiche (decisioni e azioni) in grado di stimolare mutamenti della società.

Le azioni di *mainstreaming* nell'ambito di un programma complesso come quello in oggetto sono necessarie per il raggiungimento degli stessi obiettivi progettuali. Si svilupperanno azioni di *mainstreaming* orizzontale e verticale. Le prime mirano a generare cambiamento nelle istituzioni pubbliche e private dei territori che costituiscono le reti locali di presa in carico dei beneficiari, perché possano appieno valorizzare la portata innovativa ed emancipatoria del progetto. Comunicazione reticolare e relazionale prevista nel metodo TSR, attività seminariali e formative e azioni di comunicazione di massa (trasmissione periodica radiofonica dedicata) costituiranno le metodologie e gli strumenti dedicati.

Le azioni di *mainstreaming* verticale saranno inoltre mirate al riconoscimento delle teorie e delle pratiche socio-economiche che caratterizzano il progetto quale paradigma innovativo ed estremamente evoluto di welfare comunitario. Tali azioni saranno gestite a livello nazionale ed internazionale dalla rete europea REVES in collaborazione con Radiostreet Messina s.c.s.

2. Costo del progetto – piano finanziario – specifiche coperture finanziarie

Vedi tabella IV

3. Beneficiari diretti e indiretti

Asse	Beneficiari diretti	Beneficiari indiretti
Alternative sull'abitare	153 famiglie che attualmente vivono nelle baraccopoli	20 lavoratori dei servizi di supporto all'autocostruzione; 2.500 persone che abitano nell'area attorno alla polarità spaziale
Alternative per promuovere reddito e lavoro	50/60 compagini di imprenditorialità giovanile e solidale, 20-25 persone coinvolte nei processi di co-costruzione	Indotto sociale ed economico generato dalle nuove imprese di economia civile
Alternative sulla conoscenza	50/60 compagini di imprenditorialità giovanile e solidale, 350 partecipanti ai seminari internazionali	
Alternative sulla socialità	380 neonati e le loro famiglie nell'area durante il periodo progettuale, 600 bambini e adolescenti, 130 famiglie beneficiarie delle azioni sull'asse abitare	Potenziati beneficiari indiretti delle azioni di socializzazione e di fruizione delle polarità spaziali sono l'intero bacino di popolazione che vive nell'area (24.804 abitanti)
Mobilità ed efficientamento energetico	Beneficiari delle azioni sono l'intero bacino di popolazione che vive nell'area (24.204 abitanti)	
Pianificazione: sicurezza, ambiente e territorio	Beneficiari delle azioni sono l'intero bacino di popolazione che vive nell'area (24.204 abitanti)	

4. Tempi di esecuzione

I tempi di esecuzione del progetto saranno complessivamente 30 mesi. Per maggiori dettagli si rimanda al cronoprogramma.

5. Le aree in cui saranno svolte le attività progettuali

Vedi Tavole 2 e 3.

6. Dimensione dell'intervento e risultati attesi

CAPACITY si confronta con la realtà sociale e territoriale e con il contesto economico della città di Messina offrendo un'opportunità per catalizzare le forze migliori. L'unico dato identitario certo oggi a Messina è il paesaggio, che da sfondo diviene nozione operativa, in tal senso **CAPACITY è in linea con i principi veicolati dalla Convenzione Europea del Paesaggio**. il progetto opera sul paesaggio a prescindere dalla scala dell'intervento (il paesaggio non ha scala, le ha tutte), intervenendo all'interno di contesti artificiali (paesaggi quotidiani e del degrado nella CEP).

Il progetto è ispirato a teorie della complessità e integra un sistema di interventi già programmati dall'Amministrazione Comunale. Il valore complessivo del progetto è pari ad € 86.134.182,85 per cui si richiede un contributo di € 17.924.868,10 pari al 21 % dell'importo totale. **L'azione di demolizione delle baracche libererà oltre 13.000 m² di suolo e ne permeabilizzerà il 90%.**

CAPACITY si integra con l'articolata strategia di sviluppo urbano dell'Amministrazione che comprende fra l'altro: il Piano Regolatore Condiviso (Pi.Co), il PON Metro, il Piano di Zona redatto ai sensi della legge 328/2000.

ASSE	Risultati attesi
1	153 famiglie usciranno dalle baraccopoli per andare a vivere in una casa. Creazione di un condominio-prototipo costruito impiegando avanzate tecnologie e materiali sostenibili che occuperà il 10% del suolo occupato attualmente dalla baraccopoli.
2	Start up e/o consolidamento di 50 imprese solidali e giovanili. 20-25 persone saranno impegnate nelle pratiche di co-costruzione salariata.
3	Creazione della Scuola Euro Mediterranea di Economia etica di Bellezza e di Pace che gestirà i servizi ausiliari della finanziaria specializzata nel microcredito etico MECC s.c. Strutturazione sul territorio di programmi di promozione dello sviluppo cognitivo dei bambini e degli adolescenti

4	Creazione di tre polarità spaziali con finalità socio-educative a Fondo Saccà, a Forte Petrazza e alla Ex Stazione ferroviaria di Camaro. Strutturazione sul territorio di servizi di mediazione e facilitazione sociale personalizzata sistemica alle azioni di risanamento urbano
5	Realizzazione strada di collegamento fra l'area di intervento progettuale e la stazione ferroviaria centrale della città metropolitana di Messina (via Don Blasco). Avvio realizzazione di una mobilità <i>dolce</i> nell'area di intervento (Ex Stazione di Camaro). Realizzazione circuito di collegamento tra le polarità del progetto attraverso mezzi elettrici. Ammodernamento e transizione a tecnologie led dell'impianto di pubblica illuminazione nell'area progettuale.
6	Riqualificazione ambientale del torrente Bisconte Catarratti. Redazione della Variante al Piano esecutivo (Ambito E). Report relativo alla consulenza specialistica e redazione/acquisizione di materiale fotografico e cartografico per la realizzazione del Piano Regolatore Generale Condiviso - PiCo.

7. Modalità di coinvolgimento dei soggetti privati

Vedi Tabella V

Conclusioni

La proposta elaborata dal Comune di Messina ha come obiettivo prioritario la ricomposizione del rapporto tra comunità e contesto urbano e ambientale, sostiene i processi materiali e culturali, fisici e simbolici, di appropriazione e riappropriazione dei luoghi per una messa in valore delle risorse e dei capitali ambientali, culturali, economici e sociali per una cura responsabile dei luoghi, un coinvolgimento e responsabilizzazione degli abitanti nei confronti del proprio contesto di vita, un avvicinamento delle politiche e delle azioni alle esigenze sociali. Un riassetto urbanistico della città a partire dalle periferie visto non solo in funzione dell'edificato ma come relazione profonda e inscindibile tra città e campagna, città e mare, centro e periferia, città e cittadini.

Il progetto crea condizioni e spazi per favorire il dispiegamento della creatività e della capacità progettuale, attingendo al patrimonio sociale di idee e conoscenze, puntando a trasformare gli abitanti da soggetti passivi a protagonisti del miglioramento del proprio contesto di vita.

Puntando al miglioramento "dell'abitabilità urbana" la proposta contiene interventi di riqualificazione delle attrezzature pubbliche e misure di rafforzamento dell'utilizzo dello spazio collettivo, per l'avvio di nuove attività, così come per la riqualificazione dello spazio urbano, la mobilità sostenibile e l'efficientamento energetico inoltre il tema del contenimento del consumo di suolo ha indirizzato, coerentemente con altre azioni già intraprese dall'Amministrazione, fortemente le azioni progettuali con effetti positivi diretti o indotti nelle aree d'intervento.

Ribaltando e invertendo (vedi premesse) l'ottica urbano-centrica si guarda ad un modello di rigenerazione urbana che restituisca qualità all'intero territorio a partire dalle periferie. La proposta contiene la reale possibilità di migliorare significativamente la qualità della vita e la qualità urbana di importanti, e non piccole, porzioni del territorio cittadino azzerando il contatore della "follia" urbanistica che non si è mai fermato dopo la ricostruzione della città distrutta dal terremoto nel 1908.



IL SINDACO

Antonio Ferretti

Tabella 1: Le azioni di ricerca propedeutiche al progetto pilota

Ricerca	Finalità dell'azione	Istituzione di ricerca partner
Sociologica partecipata	Attivazione del processo TSR® nell'area urbana ove è situato l'intervento di housing sociale e di risanamento urbano finalizzato a orientare le scelte progettuali.	Dipartimento di Scienze Umane e Sociali dell'Università degli studi di Messina.
Multicriteriale per la scelta dei materiali costruttivi e ricerca parametrica di fisica tecnica per la validazione e l'applicazione del materiale.	Scelta comparata dei materiali costruttivi e studio tecnico con il metodo di Glaser per l'utilizzo nei climi mediterranei di pannelli autoportanti di legno e paglia pressata.	Politecnico di Milano – Polo territoriale di Lecco; ex Dipartimento di Ingegneria Civile, Informatica, Edile, Ambientale e Matematica Applicata dell'Università degli studi di Messina.
Su sistemi domotici prototipali.	Creazione di sistemi automatici di mutualizzazione dei beni comuni (energia e acqua).	Dipartimento di Ingegneria e Matematica Applicata dell'Università degli studi di Messina; Fondazione Horcynus Orca.
Su sistemi di monitoraggio prototipali basati su tecnologie embedded con utilizzo di Arduino.	Implementazione di sistemi di monitoraggio di parametri climatici, ambientali, sui consumi energetici, ecc. finalizzati alla ricerca di valutazione di impatto.	Building Technology Program, Department of Architecture Massachusetts Institute of Technology; ex Dipartimento di Ingegneria Civile, Informatica, Edile, Ambientale e Matematica Applicata dell'Università degli studi di Messina; Dipartimento di Matematica e Informatica dell'Università degli studi di Messina; Fondazione Horcynus Orca.
Tecnico-economica sul risparmio energetico legato a iniziative di relamping led.	Creazione di un modello economico-finanziario per sviluppare iniziative industriali che coinvolgano cooperative sociali.	Gruppo Beghelli, Sefea Consulting.
Fotovoltaico di terza generazione	Prototipizzazione di celle fotovoltaiche che utilizzano materiale organico.	Istituto dei Processi Chimico-Fisici del CNR.
Sviluppata secondo la metodologia denominata <i>metabolismo urbano</i> e sull'impatto dell'intervento sull'intero ciclo di vita	Disegno di ricerca per stimare, anche economicamente, il flusso e i consumi totali di energia, l'efficienza energetica e climatica alle varie scale, dall'edificio, al quartiere, alle città. Life Cycle Assessment del modulo costruttivo e dell'unità abitativa.	Building Technology Program, Department of Architecture - Massachusetts Institute of Technology, Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia.

Tabella 2: Metodologia del progetto di adozione sociale e di empowerment di comunità

Fasi	Descrizione
La segnalazione	Il servizio demografico del Comune segnala tutti i nuovi nati nell'area di pertinenza del progetto.
La prima relazione	Gli educatori del progetto effettuano una prima visita domiciliare presso l'abitazione dei bambini neonati per raccogliere tutti gli elementi utili a elaborare il piano di lavoro da condividere con il servizio sociale professionale e gli altri servizi pubblici interessati. Parallelamente gli educatori vanno a trovare a casa i bambini appena nati ed i loro genitori per promuovere comportamenti e stili di cura adeguati al pieno sviluppo del potenziale umano, donare materiale informativo ai genitori e libri adatti alla primissima infanzia
La presa in carico	Per ciascun nucleo di coabitazione segnalato come particolarmente bisognoso di sostegno educativo si sviluppa il programma domiciliare collegandosi stabilmente con i servizi e le risorse territoriali, anche attivando, dove possibile, reti di vicinato.
Il patto educativo di comunità	Si promuovono sul territorio incontri di formazione e sensibilizzazione per gli adulti che condividono responsabilità educative al fine di condividere e sviluppare buone prassi e atteggiamenti cooperativi.
L'adozione sociale di comunità	Quando il contatto con la famiglia evidenzia problematiche particolarmente gravi, in termini di rischio sociale (forte disagio materiale - basso livello di scolarità) o di patologia familiare (disturbi psichici, devianza, dipendenza) gli educatori segnaleranno al servizio sociale professionale lo stato di disagio degli adulti per favorirne l'accesso ai servizi specialistici. Tutte le volte che sarà possibile gli educatori favoriranno forme di adozione sociale del nucleo familiare da parte delle reti sociali precedentemente attivate durante gli incontri di sensibilizzazione e di formazione sul territorio.
La verifica	L'equipe integrata degli operatori del servizio sociale, consultorio e servizi sanitari garantirà la verifica dei percorsi personalizzati di empowerment familiare e di promozione di una più adeguata capacità genitoriale.

Tabella 3: Ammodernamento dell'impianto di pubblica illuminazione e relamping

impianto	n. p.l.	tipo lampada	potenza media per corpo illuminato	n. kWh/anno	spesa media	tipo lampada	potenza media per corpo illuminato	n. kWh/anno	spesa media	risparmio teorico annuo	risparmio medio per p.l.	costo di ammodernamento per intervento su sostegni, linee, etc. etc.	costo per relamping (compreso invalimento vec. che pallone)		
ib106	parallelo	44	HQL	137,50	26.015,00	€ 5.723,00	LED	50	9.460,00	€ 2.081,20	€ 3.641,80	€ 82,77	R	€ 39.600,00	€ 57.200,00
ib107	parallelo	126	HQL/SAP	135,30	73.305,54	€ 16.127,00	LED	50	27.090,00	€ 5.959,80	-€ 10.167,20	€ 80,69	R	€ 75.600,00	€ 163.800,00
ib112	parallelo	70	HQL	137,50	41.387,50	€ 9.105,00	LED	50	15.050,00	€ 3.311,00	-€ 5.794,00	€ 82,77	A	€ 10.500,00	€ 91.000,00
ib113	parallelo	65	HQL/SAP	137,50	38.431,25	€ 8.454,00	LED	50	13.975,00	€ 3.074,50	-€ 5.379,50	€ 82,76	R	€ 39.000,00	€ 84.500,00
ib114	parallelo	56	SAP	100,65	24.236,52	€ 5.332,00	LED	50	12.040,00	€ 2.648,80	-€ 2.683,20	€ 47,91	A	€ 8.400,00	€ 72.800,00
ib115	parallelo	72	SAP	79,20	24.520,32	€ 5.394,00	LED	50	15.480,00	€ 3.405,60	-€ 1.988,40	€ 27,62	A	€ 10.800,00	€ 93.600,00
ib116	parallelo	81	HQL	137,50	47.891,25	€ 10.536,00	LED	50	17.415,00	€ 3.831,30	-€ 6.704,70	€ 82,77	R	€ 48.600,00	€ 105.300,00
ib117	parallelo	132	HQL/SAP	90,75	51.509,70	€ 11.332,00	LED	50	28.380,00	€ 6.243,60	-€ 5.088,40	€ 38,55	A	€ 19.800,00	€ 171.600,00
ib120	parallelo	64	SAP	77,00	21.190,40	€ 4.661,00	LED	50	13.760,00	€ 3.027,20	-€ 1.633,80	€ 25,53	R	€ 38.400,00	€ 83.200,00
ib121	parallelo	100	HQL/SAP	146,30	62.909,00	€ 13.839,00	LED	50	21.500,00	€ 4.730,00	-€ 9.109,00	€ 91,09	A	€ 15.000,00	€ 130.000,00
ib122	parallelo	56	HQL/SAP	92,60	22.298,08	€ 4.905,00	LED	50	12.040,00	€ 2.648,80	-€ 2.256,20	€ 40,29	M	€ 16.800,00	€ 72.800,00
ib123	parallelo	113	HQL/SAP	132,00	64.138,80	€ 14.110,00	LED	50	24.295,00	€ 5.344,90	-€ 8.765,10	€ 77,57	A	€ 16.950,00	€ 146.900,00
ib128	parallelo	104	HQL	137,50	61.490,00	€ 13.527,00	LED	50	22.360,00	€ 4.919,20	-€ 8.607,80	€ 82,77	A	€ 15.600,00	€ 135.200,00
ib129	parallelo	124	HQL/SAP	132,00	70.382,40	€ 15.484,00	LED	50	26.660,00	€ 5.865,20	-€ 9.618,80	€ 77,57	A	€ 18.600,00	€ 161.200,00
ib130	parallelo	67	HQL/SAP	137,50	39.613,75	€ 8.715,00	LED	50	14.405,00	€ 3.169,10	-€ 5.545,90	€ 82,77	R	€ 40.200,00	€ 87.100,00
ib131	parallelo	47	HQL/SAP	135,00	27.283,50	€ 6.002,00	LED	50	10.105,00	€ 2.223,10	-€ 3.778,90	€ 80,40	R	€ 28.200,00	€ 61.100,00
ib132	parallelo	40	HQL/SAP	114,40	19.676,80	€ 4.328,00	LED	50	8.600,00	€ 1.892,00	-€ 2.436,00	€ 60,90	A	€ 6.000,00	€ 52.000,00
ib135	parallelo	97	HQL/SAP	108,00	45.046,80	€ 9.910,00	LED	50	20.855,00	€ 4.588,10	-€ 5.321,90	€ 54,86	A	€ 14.550,00	€ 126.100,00
ib140	parallelo	67	HQL	135,00	38.893,50	€ 8.556,00	LED	50	14.405,00	€ 3.169,10	-€ 5.386,90	€ 80,40	R	€ 40.200,00	€ 87.100,00
ib141	parallelo	45	HQL	135,00	26.122,50	€ 5.746,00	LED	50	9.675,00	€ 2.128,50	-€ 3.617,50	€ 80,39	R	€ 27.000,00	€ 58.500,00
ib142	parallelo	94	HQL	136,00	54.971,20	€ 12.093,00	LED	51	20.614,20	€ 4.535,12	-€ 7.557,88	€ 80,40	R	€ 56.400,00	€ 122.200,00
ib147	parallelo	38	HQL/SAP	91,00	14.869,40	€ 3.271,00	LED	50	8.170,00	€ 1.797,40	-€ 1.473,60	€ 38,78	R	€ 22.800,00	€ 49.400,00
ib152	parallelo	79	HQL	137,50	46.708,75	€ 10.275,00	LED	50	16.985,00	€ 3.736,70	-€ 6.538,30	€ 82,76	M	€ 23.700,00	€ 102.700,00
ib154	parallelo	97	HQL/SAP	106,00	44.212,60	€ 9.726,00	LED	50	20.855,00	€ 4.588,10	-€ 5.137,90	€ 52,97	M	€ 29.100,00	€ 126.100,00
ib162	parallelo	125	HQL	137,50	73.906,25	€ 16.259,00	LED	50	26.875,00	€ 5.912,50	-€ 10.346,50	€ 82,77	R	€ 75.000,00	€ 162.500,00
ib173	parallelo	24	HQL/SAP	95,00	9.804,00	€ 2.156,00	LED	50	5.160,00	€ 1.135,20	-€ 1.020,80	€ 42,53	R	€ 14.400,00	€ 31.200,00
ib174	parallelo	61	HQL	137,50	36.066,25	€ 7.934,00	LED	50	13.115,00	€ 2.885,30	-€ 5.048,70	€ 82,77	A	€ 9.150,00	€ 79.300,00
ib175	parallelo	37	HQL/SAP	102,00	16.228,20	€ 3.570,00	LED	50	7.955,00	€ 1.750,10	-€ 1.819,90	€ 49,19	R	€ 22.200,00	€ 48.100,00
ib176	parallelo	60	HQL/SAP	98,00	25.284,00	€ 5.562,00	LED	50	12.900,00	€ 2.838,00	-€ 2.724,00	€ 45,40	A	€ 9.000,00	€ 78.000,00
ib177	parallelo	49	HQL/SAP	98,00	20.648,60	€ 4.542,00	LED	50	10.535,00	€ 2.317,70	-€ 2.224,30	€ 45,39	R	€ 29.400,00	€ 63.700,00
ib178	parallelo	51	HQL	137,50	30.153,75	€ 6.633,00	LED	50	10.965,00	€ 2.412,30	-€ 4.220,70	€ 82,76	R	€ 30.600,00	€ 66.300,00
ib374	parallelo	61	HQL	137,50	36.066,25	€ 7.934,00	LED	50	13.115,00	€ 2.885,30	-€ 5.048,70	€ 82,77	R	€ 36.600,00	€ 79.300,00
ib451	parallelo	134	HQL	137,50	79.227,50	€ 17.430,00	LED	50	28.810,00	€ 6.338,20	-€ 11.091,80	€ 82,77	R	€ 80.400,00	€ 174.200,00
sommano	2480														
economia di spesa assoluta e media per p.l.										-€ 171.778,08	-€ 2.211,66	€ 968.550,00	€ 3.224.000,00	€ 4.192.550,00	

Tabella 4: Costo del progetto e specifiche coperture finanziarie

Asse/Azione	Breve descrizione	Budget	Finanziamento avvalersi DPCM 25 maggio 2016	Co-finanziamento	Partner co-finanziatore
Asse 1					
Azione 1.1					
	I Fase: realizzazione del condominio sperimentale (6 unità abitative) e del parco nell'area liberata dalla baraccopoli.	600.000,00	200.000,00	400.000,00	Fondazione di Comunità di Messina
	Azioni di ricerca per scalare il primo intervento pilota su materiali costruttivi, smart grid per mutualizzare i beni comuni, sistemi di accumulazione energetica	280.000,00	280.000,00	0,00	
	Progettazione esecutiva del completamento del progetto pilota	220.000,00	220.000,00	0,00	
	II Fase: completamento del progetto pilota e avvio dell'esperienza di co-housing per un totale di 20 famiglie.	2.200.000,00	2.200.000,00	0,00	
Azione 1.2					
	Sbaraccamento e acquisto nuove case (azione diretta del Comune e/o istituzione del capitale di capacità a favore dei beneficiari) in numero complementare ai beneficiari del progetto pilota per competere lo sbaraccamento a Fondo Saccà	8.500.000,00	8.500.000,00	0,00	
	Avvio del superamento della baraccopoli di Fondo Fucile: Sbaraccamento e acquisto nuove case (azione diretta del Comune e/o istituzione del capitale di capacità a favore dei beneficiari) in numero complementare ai beneficiari del progetto pilota per competere lo sbaraccamento a Fondo Saccà	9.548.342,05	4.500.000,00	5.048.342,05	
Sub-totale Asse 1		21.348.342,05	15.900.000,00	5.448.342,05	
Asse 2					
Azione 2.1					
	Salario delle persone che parteciperanno alla costruzione delle proprie case	Costo già contenuto nella voce di completamento del progetto pilota			
	Formazione e tutoraggio per sostenere il processo auto-costruzione salariata assistita	100.000,00	100.000,00	0,00	
Azione 2.2					
	Erogazioni di microcredito	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	MECC s.c.
	Fondo di accantonamento a garanzia delle erogazioni in un rapporto 1:5	200.000,00	200.000,00	0,00	
Sub-totale Asse 2		1.300.000,00	300.000,00	1.000.000,00	
Asse 3					
Azione 3.1					
	Scuola di sviluppo umano e servizi ausiliari al programma di microcredito	200.000,00	200.000,00	0,00	
	Azioni per il sostegno dello sviluppo cognitivo dei bambini dell'intero territorio	200.000,00	0,00	200.000,00	Ecos-Med
Sub-totale Asse 3		400.000,00	200.000,00	200.000,00	
Asse 4					
Azione 4.1					
	Fondo Saccà - Servizi di socializzazione e programmi personalizzati per facilitare l'incontro fra i bisogni ed i desideri delle persone con le nuove alternative create grazie alle azioni progettuali sulle aree dei funzionamenti umani scelti come prioritari	150.100,00	134.700,00	15.400,00	
	Servizi di mediazione socio-culturale a Fondo Saccà	100.000,00	50.000,00	50.000,00	
	Villaggio Aidisio - Servizi di socializzazione e programmi personalizzati per facilitare l'incontro fra i bisogni ed i desideri delle persone con le nuove alternative create grazie alle azioni progettuali sulle aree dei funzionamenti umani scelti come prioritari	149.900,00	134.700,00	15.200,00	
Azione 4.2					
	Polarità educative del progetto: Il Parco Sociale di Forte Petrazza	694.000,00	519.000,00	175.000,00	Consorzio Sol.E.
	Polarità educative del progetto: l'antica stazione di Camaro	491.290,80	368.468,10	122.822,70	Associazione S. Maria Regina
Sub-totale Asse 4		1.585.290,80	1.206.868,10	378.422,70	
Asse 5					
Azione 5.1					
	Lavori di realizzazione della strada di collegamento tra l'area dell'intervento progettuale e la stazione centrale dell'area metropolitana	27.000.000,00	0,00	27.000.000,00	
Azione 5.2					
	La viabilità dolce: progettazione esecutiva (Avvalersi sul sulla quota del 5% ai sensi del Art. 4 Comma 5 del D.Lgs. del 25 maggio 2016)	50.000,00	50.000,00	0,00	
Azione 5.3					
	Ammodernamento dell'impianto di pubblica illuminazione e relamping nell'area vasta dell'intervento	4.192.550,00	0,00	4.192.550,00	ESCO da selezionare con bando pubblico redatto ai sensi del nuovo codice degli appalti D.Lgs N. 50 del 2016
Sub-totale Asse 5		31.242.550,00	50.000,00	31.192.550,00	
Asse 6					
	tra il comune di Messina e l'Istituto nazionale di urbanistica per il programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia. (Avvalersi sul sulla quota del 5% ai sensi del Art. 4 Comma 5 del D.Lgs. del 25 maggio 2016)	48.000,00	48.000,00	0,00	
	P.I.C.O. (Piano Regolatore Condiviso) - Consulenza specialistica agroforestale e ambientale per la redazione del nuovo PRG della Città di Messina - Zona centro sud ed integrazione delle necessario materiale fotografico e cartografico (Avvalersi sul sulla quota del 5% ai sensi del Art. 4 Comma 5 del D.Lgs. del 25 maggio 2016)	140.000,00	140.000,00	0,00	
	Redazione della Variante al Piano Particolareggiato Ambito E per realizzazione del Parco Urbano e attività ricettive a bassa intensità sociale e convenzionate. Fondo Fucile (Avvalersi sul sulla quota del 5% ai sensi del Art. 4 Comma 5 del D.Lgs. del 25 maggio 2016)	30.000,00	30.000,00	0,00	
	Riqualificazione ambientale e risanamento igienico alveo del torrente Bisconte Cotarratti	29.990.000,00	0,00	29.990.000,00	
Sub-totale		30.208.000,00	218.000,00	29.990.000,00	
Mainstreaming					
	Azioni di mainstreaming orizzontale e verticale	50.000,00	50.000,00	0,00	
Sub-totale		50.000,00	50.000,00	0,00	
Totale generale		86.134.182,85	17.924.868,10	68.209.314,75	

Tabella 5: Modalità di coinvolgimento dei soggetti privati

Asse/Azione	Breve descrizione	Budget totale	Ente gestore dell'azione o/o partner del progetto	Modalità di selezione
Asse 1				
Azione 1.1				
	I Fase: realizzazione del condominio sperimentale (6 unità abitative) e del parco nell'area liberata dalla baraccopoli.	600.000,00	Fondazione di Comunità di Messina	Partner associato ad Ecos-Med - selezionato tramite avviso pubblico del Comune di Messina bandito con determina del dirigente n. 33 del 14.07.2016
	Azioni di ricerca per scalare il primo intervento pilota su: materiali costruttivi, smart grid per mutualizzare i beni comuni, sistemi di accumulazione energetica	280.000,00	Ecos-Med, Fondazione di Comunità di Messina, Università degli Studi di Messina, Istituto ITAE del CNR	Partner associati ad Ecos-Med - selezionati tramite avviso pubblico del Comune di Messina bandito con determina del dirigente n. 33 del 14.07.2017
	Progettazione esecutiva del completamento del progetto pilota	220.000,00	Ecos-Med s.r.l.	Partner selezionato tramite avviso pubblico del Comune di Messina bandito con determina del dirigente n. 33 del 14.07.2018
	II Fase: completamento del progetto pilota e avvio dell'esperienza di co-housing per un totale di 20 famiglie.	2.200.000,00	Gara da eseguire ai sensi del nuovo codice degli appalti D.Lgs N. 50 del 2016	
Azione 1.2				
	Sbaraccamento e acquisto nuove case (azione diretta del Comune e/o istituzione del capitale di capacità a favore dei beneficiari) in numero complementare ai beneficiari del progetto pilota per completare lo sbaraccamento a Fondo Sacà	8.500.000,00	Nel caso di acquisto da parte del Comune la selezione avverrà tramite gara pubblica ai sensi della normativa vigente	
	Avvio del superamento della baraccopoli di Fondo Fucile: Sbaraccamento e acquisto nuove case (azione diretta del Comune e/o istituzione del capitale di capacità a favore dei beneficiari) in numero complementare ai beneficiari del progetto pilota per completare lo sbaraccamento a Fondo Sacà	9.548.342,06	Nel caso di acquisto da parte del Comune la selezione avverrà tramite gara pubblica ai sensi della normativa vigente	
Asse 2				
Azione 2.1				
	Salario delle persone che parteciperanno alla costruzione delle proprie case	Costo già contenuto nella voce di completamento del progetto pilota		
	Formazione e tutoraggio per sostenere il processo auto-costruzione salerata assistita	100.000,00	Consorzio Sol.E. s.r.l.	Partner associato ad Ecos-Med - selezionato tramite avviso pubblico del Comune di Messina bandito con determina del dirigente n. 33 del 14.07.2016
Azione 2.2				
	Erogazioni di microcredito	1.000.000,00	MECC s.r.l.	Partner associato ad Ecos-Med - selezionato tramite avviso pubblico del Comune di Messina bandito con determina del dirigente n. 33 del 14.07.2016
	Fondo di accantonamento a garanzia delle erogazioni in un rapporto 1:5	200.000,00	Fondazione di Comunità di Messina	Partner associato ad Ecos-Med - selezionato tramite avviso pubblico del Comune di Messina bandito con determina del dirigente n. 33 del 14.07.2017
Asse 3				
Azione 3.1				
	Scuola di sviluppo umano e servizi ausiliari al programma di microcredito	200.000,00	Fondazione di Comunità di Messina	Partner associato ad Ecos-Med - selezionato tramite avviso pubblico del Comune di Messina bandito con determina del dirigente n. 33 del 14.07.2017
	Azioni per il sostegno dello sviluppo cognitivo dei bambini dell'intero territorio	200.000,00	Ecos-Med s.r.l.	Partner selezionato tramite avviso pubblico del Comune di Messina bandito con determina del dirigente n. 33 del 14.07.2018
Asse 4				
Azione 4.1				
	Fondo Sacà - Servizi di socializzazione e programmi personalizzati per facilitare l'incontro fra i bisogni ed i desideri delle persone con le nuove alternative create grazie alle azioni progettuali sulle aree dei funzionamenti umani scelti come prioritari	150.100,00	Lulium s.r.l.	Partner selezionato tramite avviso pubblico del Comune di Messina bandito con determina del dirigente n. 33 del 14.07.2018
	Servizi di mediazione socio-culturale a Fondo Sacà	100.000,00	Associazione Hic et nunc	Partner selezionato tramite avviso pubblico del Comune di Messina bandito con determina del dirigente n. 33 del 14.07.2018
	Villaggio Aldo Moro - Servizi di socializzazione e programmi personalizzati per facilitare l'incontro fra i bisogni ed i desideri delle persone con le nuove alternative create grazie alle azioni progettuali sulle aree dei funzionamenti umani scelti come prioritari	149.900,00	Lulium s.r.l.	Partner selezionato tramite avviso pubblico del Comune di Messina bandito con determina del dirigente n. 33 del 14.07.2018
Azione 4.2				
	Polarità educative del progetto: il Parco Sociale di Forte Petrazza	694.000,00	Consorzio Sol.E.	Partner selezionato tramite avviso pubblico del Comune di Messina bandito con determina del dirigente n. 33 del 14.07.2018
	Polarità educative del progetto: l'antica stazione di Camaro	491.290,80	Associazione S. Maria Regina	Partner selezionato tramite avviso pubblico del Comune di Messina bandito con determina del dirigente n. 33 del 14.07.2018
Asse 5				
Azione 5.1				
	Lavori di realizzazione della strada di collegamento tra l'area dell'intervento progettuale e la stazione centrale dell'area metropolitana	27.000.000,00	Comune di Messina. Il finanziamento si avvarrà per: € 22.000.000,00 delle risorse di cui alla legge 388/2000 e dall'Autorità Portuale di Messina per € 5.000.000,00	L'ente esecutore dei lavori sarà selezionato tramite gara svolta ai sensi del nuovo codice degli appalti D.Lgs N. 50 del 2016
Azione 5.2				
	La viabilità dolce: progettazione esecutiva (Avvalersi sulla quota del 5% ai sensi dell'Art. 4 Comma 5 del D.Lgs. del 25 maggio 2016)	50.000,00	Concorso di idee da eseguire ai sensi del nuovo codice degli appalti D.Lgs N. 50 del 2016	
Azione 5.3				
	Ammodernamento dell'impianto di pubblica illuminazione e relamping nell'area vasta dell'intervento	4.192.550,00	Gara per la selezione della ESCO partner da eseguire ai sensi del nuovo codice degli appalti D.Lgs N. 50 del 2016	
Asse 6				
	Protocollo d'intesa tra il comune di Messina e l'Istituto nazionale di urbanistica per il programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia.	48.000,00	Istituto Nazionale di Urbanistica	
	P.I.C.O. (Piano Regolatore Condiviso) - Consulenza specialistica urbanistica e ambientale per la redazione del nuovo PRG della Città di Messina - Zona centro sud ed integrazione delle necessario materiale fotografico e cartografico	140.000,00	Concorso di idee da eseguire ai sensi del nuovo codice degli appalti D.Lgs N. 50 del 2016	
	Redazione della Variante al Piano Particolareggiato Ambito F per realizzazione del Parco Urbano e attività ricettive a bassa intensità sociale e convenzionale Fondo Fucile	30.000,00	Concorso di idee da eseguire ai sensi del nuovo codice degli appalti D.Lgs N. 50 del 2016	
	Riqualificazione ambientale e risanamento igienico olivo del torrente Bisonte Cotarotti	29.990.000,00	Comune di Messina su fondi della Presidenza del Consiglio (OPCM 15 settembre 2015)	L'ente esecutore dei lavori sarà selezionato tramite gara svolta ai sensi del nuovo codice degli appalti D.Lgs N. 50 del 2016
Mainstreaming	Azioni di mainstreaming orizzontali e verticali	50.000,00	Rete europea di città e regioni per l'economia sociale REVES	Partner associato ad Ecos-Med - selezionato tramite avviso pubblico del Comune di Messina bandito con determina del dirigente n. 33 del 14.07.2016



CITTA' METROPOLITANA DI **MESSINA**

Riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta

D.P.C.M. 25 maggio 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 dell'01.06.2016

PROTOCOLLO DI INTESA

L'anno 2016, il giorno ____ del mese di Agosto, presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Messina, i sottoscritti:

- **Prof. Renato Accorinti** – Sindaco della Città di Messina, con sede in Messina, Palazzo Zanca, ivi domiciliato per la carica, nella qualità di soggetto proponente del “Progetto di Riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie” denominato: “**CAPACITY**”, di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016, da una parte;

e

- _____ in qualità di Legale Rappresentante _____, con sede in _____, _____ e che d'ora innanzi sarà denominato il co-finanziatore del progetto di riqualificazione urbana denominato: “**CAPACITY**”, dall'altra;

.PREMESSO:

- Che è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 dell'01.06.2016 il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016, con il quale è stato approvato, tra l'altro, il bando che definisce le modalità e le procedure di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta a valere sul finanziamento sul fondo denominato «Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie», da trasferire al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, la cui spesa autorizzata ascende ad euro 500 milioni per l'anno 2016;
- Che l'art. 5, comma 1, lett. a, punto vii) del bando approvato con il D.P.C.M. sopra indicato, ha dato facoltà agli Enti che intendono presentare istanza di finanziamento di avvalersi del coinvolgimento di eventuali soggetti privati attraverso procedure di selezione ad evidenza pubblica;

- Che essendo fermo intendimento dell'Amministrazione Comunale di Messina predisporre un programma di riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città, con determina dirigenziale n° 33 del 14/07/2016 è stato approvato un avviso pubblico/bando per l'acquisizione della manifestazione di interesse mediante procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti privati ai fini della presentazione di progetti;
- Che con determina dirigenziale n° 188 del 29/07/2016 è stata nominata una Commissione per la valutazione delle proposte pervenute alla data di scadenza del Bando/avviso Pubblico (26/07/2016);

VISTI i verbali della Commissione di Valutazione n° 1 dell'8/8/2016 e n° 2 del 9/8/2016, pubblicati all'Albo Pretorio Comunale;

CONSIDERATO che nel corso di numerosi incontri con l'Amministrazione Comunale, si è pervenuti alla determinazione di procedere alla presentazione di un progetto unitario di riqualificazione urbana secondo un criterio di omogeneità territoriale che vede interessate le aree degradate di Fondo Saccà, Fondo Fucile e Camaro Superiore;

RILEVATO che, giusto quanto previsto dall'art. 5, punto d) del bando approvato con D.P.C.M. del 25/05/2016, i soggetti co-finanziatori devono sottoscrivere apposito protocollo d'intesa da allegare alla domanda di partecipazione;

RITENUTO:

- **Che** _____ ha manifestato interesse alla partecipazione del Comune di Messina al bando ministeriale per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città mediante _____ di importo pari a € _____ di cui il cofinanziamento privato risulta di € _____;
- **Che** il progetto denominato "*CAPACITY*" che sarà presentato dal Comune di Messina e che lo vede co-finziatore, è ben noto al soggetto sottoscrittore della presente, in ogni sua parte, e che qui si intende integralmente riportato;
- **Che**, il soggetto proponente Comune di Messina, dichiara che avanzerà istanza per la realizzazione del progetto denominato: "*CAPACITY*", per un importo massimo di finanziamento pubblico di € 18.000.000,00;
- **Che** nel progetto denominato: "*CAPACITY*" rientrano i _____ proposta dal co-finziatore per un intervento pubblico pari ad € _____;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

Il Comune di Messina, si impegna ad avanzare istanza di finanziamento sul «Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, giusto D.P.C.M del 25 Maggio 2016 pubblicato sulla G.U. n° 127 dell'1.6.2016, col progetto di riqualificazione urbana denominato "*CAPACITY*" per l'importo massimo di finanziamento pubblico di € 18.000.000,00;

ARTICOLO 2

Il Comune di Messina dichiara che il progetto denominato “*CAPACITY*” comprende la proposta di intervento avanzata _____ che prevede il co-finanziamento della somma di € _____;

ARTICOLO 3

Il Soggetto co-finanziatore dei _____ si impegna a realizzare l'intervento e a rispettare le procedure di apporto delle risorse finanziarie nel rispetto del cronoprogramma per una somma complessiva di € _____, per la quota attinente alla proposta avanzata in sede di Avviso Pubblico;

ARTICOLO 4

La presente convenzione è subordinata al finanziamento del progetto denominato “*CAPACITY*” la cui istanza sarà avanzata dal Comune di Messina;

Nel caso in cui il progetto di che trattasi non dovesse risultare meritevole di finanziamento il Soggetto co-finanziatore non avrà nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Messina

Per il Soggetto co-finanziatore



Città di Messina

Vice Segreteria Generale

Oggetto: Progetto per la partecipazione al bando di: "Riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta" - D.P.C.M. 25/05/2016.

Il sottoscritto Dott. Giovanni Bruno, Vice Segretario Generale - Dirigente del Comune di Messina, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento relativo al progetto per la partecipazione al bando di: "Riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta" - D.P.C.M. 25/05/2016, nominato con deliberazione della Giunta Comunale n° 516 del 13 luglio 2016,

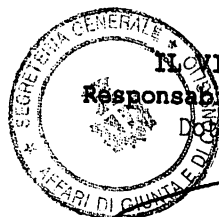
D I C H I A R A

Che gli interventi proposti nel progetto sono conformi agli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Messina in atto vigenti nonché ai regolamenti edilizi.

In particolare:

1. L'intervento di Fondo Saccà ha generato la modifica del piano particolareggiato di risanamento. Lo stesso è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 443 del 30 giugno 2015;
2. L'intervento proposto nell'area "CAMARO - Ex Stazione R.F.I." riguarda lavori esclusivamente di manutenzione su manufatti esistenti di proprietà R.F.I. e concessi in comodato d'uso all'"Associazione di volontariato Maria Regina" giusta nota prot. RFI-DPR/A0011/P/2016/0000211;
3. L'intervento proposto nell'area "CAMARO - Ex Deposito Munizioni Forte Petrazza" riguarda lavori di demolizione di ruderi ricadenti nell'area perimetrale esterna del Forte ed un intervento di recupero di un manufatto esistente, munito della necessaria autorizzazione da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali di Messina prot. n° 4456 dell'8.7.2013.
Il sito è di proprietà dell'Agenzia del Demanio - Filiale Sicilia, concesso a canone agevolato al "Consorzio SOL.E. - Soc. Cooperativa Sociale", giusta atto Repertorio n° 127 del 20/12/2010;

Messina, lì 23 agosto 2016



VICE SEGRETARIO GENERALE
Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Giovanni Bruno

OGGETTO: Approvazione progetto denominato "CAPACITY" ai fini della partecipazione al bando per la "Riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta" – D.P.C.M. 25/05/2016.

IL DIRIGENTE

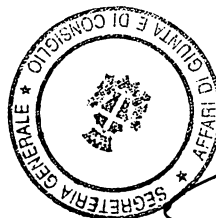
VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità tecnica

ESPRIME

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto indicata parere:

favorevole _____



IL DIRIGENTE
(Dot. Giovanni Bruno)

Data 23/08/2016

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

Renato Accorvi

L'ASSESSORE ANZIANO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/08 /2016

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2 L. 44/1991);

☐ perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro n° 589

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il _____ per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa non risultano prodotti, all'Ufficio comunale, opposizioni o reclami;

Dalla Residenza Municipale, addì _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DPCM 25 maggio 2016 - Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - pubblicati sulla G.U. n° 127 del 01/06/2016

pag. 1

N. d'O.	Parziale	ENTE LOCALE/TERRITORIALE	OGGETTO	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	IMPORTO DA FINANZIARE	PARTECIPAZIONE SOGGETTI PUBBLICI E/O PRIVATI
1 - PROGETTI ESECUTIVI						
1	1	CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA	Redazione Piano Strategico - art. 4 comma 5 del Bando (5%)	-	ú 200.000,00	
2	2	BARCELLONA P.G.	Servizio sociale professionale e spazio protetto	Progetto esecutivo	ú 377.775,36	
3	3	BARCELLONA P.G.	Inclusione sociale e borse lavoro	Progetto esecutivo	ú 378.909,60	
4	4	BARCELLONA P.G.	Percorsi di crescita	Progetto esecutivo	ú 279.087,10	
5	5	BARCELLONA P.G.	Progetto di riqualificazione urbana, in funzione della presenza di aree degradate ed utenze deboli, nel quartiere di Fondaconuovo, finalizzato al recupero ed integrazione sociale ed alla lotta alla marginalità	Progetto esecutivo	ú 815.000,00	
6	6	MONGIUFFI MELIA	Lavori di completamento del campo di calcio	Progetto esecutivo	ú 1.000.000,00	
7	7	MANDANICI	Lavori di riqualificazione urbana funzionale attraverso il completamento e la sistemazione del percorso di collegamento del monastero Basiliano SS. Annunziata alla S.P. 25 Roccalumera - Mandanici e delle aree limitrofe con il recupero ed attivazione del centro polifunzionale	Progetto esecutivo	ú 876.130,25	Importo complessivo pari a ú 900.000,00 di cui ú 23.863,75 (2,65%) già finanziato con D. Ass. Reg. Inf. Mob.
8	8	SAN SALVATORE DI FITALIA	Lavori di riqualificazione e creazione di spazi comuni e verdi nel complesso residenziale di edilizia economica e popolare in contrada Grazia nel Comune di San Salvatore di Fitalia	Progetto esecutivo	ú 358.265,82	
9	9	ALCARA LI FUSI	Completamento, ristrutturazione, adeguamento, isolamento solaio di copertura, realizzazione impianto fotovoltaico, del fabbricato adibito a centro diurno a servizio della popolazione anziana, sito in Alcara Lui Fusi, via Ugo Foscolo	Progetto esecutivo	ú 975.000,00	
10	10	ALCARA LI FUSI	Lavori per arredo e sistemazione con adeguamento per portatori di handicap spazi pubblici villa comunale Cappuccini e villa comunale Gaetano Patroniti	Progetto esecutivo	ú 641.711,00	
11	11	TORRENOVA	Riqualificazione della zona Mare - 1° Stralcio esecutivo - Manutenzione straordinaria dell'infrastruttura viaria di collegamento e delle aree pertinenziali	Progetto esecutivo	ú 999.965,50	
12	12	FORZA D'AGRO'	Lavori di manutenzione e rifunionalizzazione della ex scuola elementare "G. Lombardo" sita nella frazione di Scifi al fine di destinarla a centro sociale	Progetto esecutivo	ú 338.751,65	importo complessivo pari a ú 451.666,87 di cui ú 112.917,22 (25%) a carico del Comune
13	13	SAN PIERO PATTI	Manutenzione via Tenente Genovese del centro urbano	Progetto esecutivo	ú 1.000.000,00	
14	14	FURCI SICULO	Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della villa comunale con annessa cavea quale area di primario interesse turistico, culturale e paesaggistico	Progetto esecutivo	ú 750.000,00	
15	15	TERME VIGLIATORE	Riqualificazione area urbana a servizio del sito archeologico in località San Biagio	Progetto esecutivo	ú 750.000,00	
16	16	LIMINA	Opere di urbanizzazione primarie e secondarie al servizio degli alloggi popolari del centro storico con recupero dei quartieri degradati	Progetto esecutivo	ú 999.989,25	
17	17	GIOIOSA MAREA	Lavori di sistemazione e ammodernamento riguardanti la riqualificazione urbana dell'Area del Canapè - Passeggiata Lungomare - STRALCIO	Progetto esecutivo	ú 677.723,00	
18	18	SANTA TERESA DI RIVA	Fatti e non parole: costruiamo la cittadella dei diritti - 1) manutenzione straordinaria palazzo ex pretura da destinare a polo socio - sanitario	Progetto esecutivo	ú 1.242.109,65	Importo complessivo pari a ú 1.730.000,00 di cui ú 487.890,35 (28%) a carico del Comune
19	19	SANTA TERESA DI RIVA	Fatti e non parole: costruiamo la cittadella dei diritti - 2) riqualificazione ambientale della frazione Giardino	Progetto esecutivo	ú 469.000,00	Importo complessivo pari a ú 670.000,00 di cui ú 201.000,00 (30%) a carico del Comune
20	20	SANTA TERESA DI RIVA	Fatti e non parole: costruiamo la cittadella dei diritti - 3) realizzazione di una strada di accesso ai complessi edilizi Masserenti e Moira - Il lotto	Progetto esecutivo	ú 175.697,20	Importo complessivo pari a ú 312.500,00 di cui ú 136.802,80 (43,78%) a carico del Comune



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DPCM 25 maggio 2016 - Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - pubblicati sulla G.U. n° 127 del 01/06/2016						pag. 2
N. d'O.	Parziale	ENTE LOCALE/TERRITORIALE	OGGETTO	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	IMPORTO DA FINANZIARE	PARTECIPAZIONE SOGGETTI PUBBLICI E/O PRIVATI
SEGUE 1 - PROGETTI ESECUTIVI						
21	21	SANTA TERESA DI RIVA	Fatti e non parole: costruiamo la cittadella dei diritti - 4) lavori di adeguamento e messa a norma della palestra comunale c.da Bucalo	Progetto esecutivo	ú 414.861,00	Importo complessivo pari a ú 591.230,00 di cui ú 176.369,00 (30%) a carico del Comune
22	22	BASICO'	Realizzazione di uno Smart Village per la riqualificazione, il recupero e il rinnovamento della viabilità e vivibilità del centro storico	Progetto esecutivo	ú 1.100.000,00	
23	23	GUALTIERI SICAMINO'	Manutenzione , riuso e rifunzionalizzazione dell'impianto sportivo polivalente per miglioramento della qualità del decoro urbano, accrescimento sicurezza territoriale e implementazione dei servizi sociali educativi e didattici per l'inclusione sociale di ogni età	Progetto esecutivo	ú 350.000,00	Importo complessivo pari a ú 450.000,00 di cui ú 50.000,00 (11%) a carico del Comune ed ú 50.000,00 (11%) a carico del privato
24	24	LONGI	Lavori di riqualificazione del contesto urbano compreso tra il campo plurimo e via Plebiscito, attraverso il completamento e la rifunzionalizzazione degli edifici e degli spazi pubblici esistenti da destinare a centro servizi per lo sport e l'infanzia	Progetto esecutivo	ú 917.323,84	
25	25	SAVOCA	Progetto di riqualificazione e miglioramento della piazza di Santa Rosalia in Rina - Fraz. di Savoca	Progetto esecutivo	ú 159.092,45	Importo complessivo pari a ú 212.123,27 di cui ú 53.030,82 (25%) a carico del Comune
26	26	FALCONE	Lavori di riqualificazione del vecchio quartiere "SAMBUCARI" della frazione Belvedere del Comune di Falcone, tendente al miglioramento della qualità del decoro urbano e dell'accrescimento della sicurezza territoriale delle periferie delle Città Metropolitane	Progetto esecutivo	ú 500.000,00	
27	27	FALCONE	Progetto Esecutivo per la Valorizzazione della "Piazza Principe Romeo" Tendente alla Riqualificazione delle Aree Urbane e Messa in Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane.	Progetto esecutivo	ú 500.000,00	
28	28	CAPO D'ORLANDO	Progetto per la rifunzionalizzazione delle strutture edilizie esistenti per finalità di interesse pubblico, mediante demolizione e ricostruzione dei magazzini ex scalo merci da destinare ad uffici comunali nel piazzale della Stazione Ferroviaria del Comune di Capo d'Orlando	Progetto esecutivo	ú 940.347,05	Importo complessivo pari a ú 989.839,00 di cui ú 49.491,95 (5%) a carico del Comune
29	29	SAN MARCO D'ALUNZIO	Lavori di manutenzione straordinaria - ampliamento ed adeguamento, a Caserma dei Carabinieri a piano terra e degli alloggi di servizio a primo piano, dell'immobile comunale sito in via Cappuccini del Comune di San Marco d'Alunzio	Progetto esecutivo	ú 400.000,00	
30	30	FRAZZANO'	Opere di arredo e recupero del tessuto urbano del Comune di Frazzanò	Progetto esecutivo	ú 624.528,00	Importo complessivo pari a ú 693.920,00 di cui ú 69.392,00 (10%) a carico del Comune
31	31	NASO	Progetto per il completamento del verde pubblico attrezzato di c.da Viana - fraz. Cresta	Progetto esecutivo	ú 260.000,00	
32	32	TUSA	Riqualificazione e recupero di spazi urbani - Valorizzazione del Centro Storico di Tusa	Progetto esecutivo	ú 1.100.000,00	
33	33	VENETICO	Lavori di riqualificazione urbana viabilità interna di Venetico Superiore	Progetto esecutivo	ú 1.270.000,00	
34	34	CASTEL DI LUCIO	Riqualificazione urbanistica ed ambientale del centro storico attraverso il miglioramento dell'impianto di pubblica illuminazione e la collocazione di elementi di arredo	Progetto esecutivo	ú 1.440.000,00	
35	35	FICARRA	Riqualificazione degli spazi di valenza storica limitrofi al "Castello Medievale" per la valorizzazione ricettiva dell'area	Progetto esecutivo	ú 1.280.000,00	
1 - IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTI ESECUTIVI					ú 24.561.267,72	
2 - PROGETTI DEFINITIVI						
36	1	LIBRIZZI	Completamento della Piazza in località Colla Maffone	Progetto definitivo	ú 1.150.000,00	
37	2	LIBRIZZI	Completamento e recupero antica sentieristica in selciato per consentire la fruizione dei beni architettonici catalogati e quelli ambientali	Progetto definitivo	ú 1.200.000,00	



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DPCM 25 maggio 2016 - Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - pubblicati sulla G.U. n° 127 del 01/06/2016

pag. 3

N. d'O.	Parziale	ENTE LOCALE/TERRITORIALE	OGGETTO	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	IMPORTO DA FINANZIARE	PARTECIPAZIONE SOGGETTI PUBBLICI E/O PRIVATI
SEGUE 2 - PROGETTI DEFINITIVI						
38	3	LIBRIZZI	Riqualificazione Urbana mediante opere di recupero conservativo di edifici di carattere storico da destinare ad attività culturali	Progetto definitivo	ú 1.178.180,00	
39	4	LIBRIZZI	Riqualificazione Urbana piazza Catena ed aree limitrofe	Progetto definitivo	ú 1.298.500,00	
40	5	LIBRIZZI	Riqualificazione e recupero strade a circolazione carrabile e pedonale e parcheggio centro urbano	Progetto definitivo	ú 1.050.000,00	
41	6	CASTROREALE	Progetto di riqualificazione urbana in funzione della presenza di aree degradate, nella frazione Bafia. Il Stralcio (1° e 2° Lotto)	Progetto definitivo	ú 1.990.000,00	
42	7	MONFORTE SAN GIORGIO	Lavori di riqualificazione urbana ed ambientale di un'area ubicata in via Giuseppe Ciccolo nella frazione Monforte Marina	Progetto definitivo	ú 520.000,00	
43	8	MOTTA D'AFFERMO	Lavori di ristrutturazione, adeguamento funzionale e la messa a norma degli impianti sportivi in Motta d'Affermo	Progetto definitivo	ú 490.000,00	
44	9	MOJO ALCANTARA	Recupero e arredo del tessuto urbano via Roma, via Madre Chiesa e via Torre	Progetto definitivo	ú 352.389,30	
45	10	TERME VIGLIATORE	Riqualificazione arredo urbano vie del centro	Progetto definitivo	ú 1.484.963,47	
46	11	CAPRI LEONE	Riqualificazione e rigenerazione urbana delle aree a verde e dell'impianto sportivo circostanti le case popolari presenti in Capri Leone centro	Progetto definitivo	ú 725.000,00	
47	12	VALDINA	Progetto di riqualificazione ambientale e sistemazione a verde attrezzato della piazza denominata Loco Signore sita in Valdina, nella frazione Tracoccia.	Progetto definitivo	ú 679.500,00	
48	13	FIUMEDINISI	Interventi a completamento del Contratto di Quartiere II - Vivi Fiumedinisi - 1) Realizzazione di una strada di Lungofiume c.da Torre - c.da Armi	Progetto definitivo	ú 778.685,00	Importo complessivo pari a ú 1.350.000,00 di cui ú 571.315,00 (42,32%) a carico del privato
49	14	FIUMEDINISI	Interventi a completamento del Contratto di Quartiere II - Vivi Fiumedinisi - 2) Realizzazione parco fluviale "Fiumilandia"	Progetto definitivo	ú 960.000,00	Importo complessivo pari a ú 1.293.000,00 di cui ú 333.000,00 (25,75%) a carico del privato
50	15	FIUMEDINISI	Interventi a completamento del Contratto di Quartiere II - Vivi Fiumedinisi - 3) Ampliamento e messa in sicurezza della strada di collegamento Panoramica-Lungofiume in c.da Vecchio - I lotto	Progetto definitivo	ú 153.000,00	Importo complessivo pari a ú 205.000,00 di cui ú 52.000,00 (25,37%) a carico del privato
51	16	FIUMEDINISI	Interventi a completamento del Contratto di Quartiere II - Vivi Fiumedinisi - 4) Riqualificazione del quartiere S. Francesco - Opere a completamento del I lotto della Scuola degli Antichi Mestieri e delle tradizioni popolari	Progetto definitivo	ú 630.000,00	Importo complessivo pari a ú 686.010,44 di cui ú 56.010,44 (8,16%) a carico del privato
52	17	FIUMEDINISI	Interventi a completamento del Contratto di Quartiere II - Vivi Fiumedinisi - 5) Completamento campo sportivo comunale	Progetto definitivo	ú 273.000,00	Importo complessivo pari a ú 364.000,00 di cui ú 91.000,00 (25%) a carico del privato
53	18	PACE DEL MELA	Miglioramento e riqualificazione dell'area del campo sportivo comunale mediante la realizzazione dell'impianto di atletica leggera per la promozione di attività sportive e l'avviamento allo sport	Progetto definitivo	ú 980.000,00	Importo complessivo pari a ú 1.307.000,00 di cui ú 327.000,00 (25%) a carico del privato
54	19	TORREGROTTA	Progetto per la realizzazione di un centro di aggregazione e di produzione artistica all'interno dell'edificio dismesso ex mattatoio comunale	Progetto definitivo	ú 915.000,00	



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DPCM 25 maggio 2016 - Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - pubblicati sulla G.U. n° 127 del 01/06/2016

pag. 4

N. d'O.	Parziale	ENTE LOCALE/TERRITORIALE	OGGETTO	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	IMPORTO DA FINANZIARE	PARTECIPAZIONE SOGGETTI PUBBLICI E/O PRIVATI
---------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--

SEGUE 2 - PROGETTI DEFINITIVI

55	20	NIZZA DI SICILIA	Progetto di intervento rivolto all'accrescimento della sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei capoluoghi di provincia	Progetto definitivo	ú 92.726,50	Importo complessivo pari a ú 123.635,33 di cui ú 30.908,83 (25%) a carico del Comune
56	21	LETOJANNI	1) Riqualificazione dei sottopassi ferroviari Baglio, Valdastico, Vespri; 2) Realizzazione rotatoria su S.S. 114; 3) Sistema di trasporto urbano sostenibile 3 pulmini elettrici; 4) Impianto fotovoltaico e ricarica; 5) Impianto illuminazione sottopassi e rotatoria, pannelli informativi e Wireless; 6) Adeguamento parcheggio e realizzazione tettoia; 7) Sicurezza	Progetto definitivo	ú 2.695.000,00	Importo complessivo pari a ú 3.850.000,00 di cui ú 1.155.000,00 (30%) a carico del privato
57	22	ANTILLO	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto polisportivo comunale	Progetto definitivo	ú 130.000,00	Importo complessivo pari a ú 500.000,00 di cui ú 370.000,00 a carico del Comune con fondi ICS
58	23	GRANITI	Sistemazione della villa comunale e spazi adiacenti compresa la Piazza Manganelli	Progetto definitivo	ú 1.400.000,00	
59	24	SAN MARCO D'ALUNZIO	Riqualificazione del Centro Storico - I stralcio del Lotto di Completamento	Progetto definitivo	ú 890.000,00	
60	25	SAN MARCO D'ALUNZIO	Riqualificazione e recupero del Centro Storico - Quartiere S. Antonio	Progetto definitivo	ú 950.000,00	
61	26	MISTRETTA	Riqualificazione dell'antico quartiere Casazza con recupero di immobili Comune di Mistretta (ME) II Stralcio funzionale	Progetto definitivo	ú 1.990.000,00	
62	27	TUSA	Lavori di urgenza per la ricostruzione di un tratto del muro di contenimento della via Platea che conduce al Centro Storico del Comune di Tusa	Progetto definitivo	ú 225.000,00	
63	28	PATTI	Recupero urbano delle Aree Esterne degli Alloggi IACP di via Catapanello con ristrutturazione degli impianti sportivi	Progetto definitivo	ú 958.000,00	
64	29	SCALETTA ZANCLEA	Progetto di completamento dell'arredo urbano ed apprestamento di impianto di illuminazione a risparmio energetico nella piazza Macalda di Scaletta (ex belvedere) nella frazione di Scaletta Superiore	Progetto definitivo	ú 658.918,83	
65	30	SCALETTA ZANCLEA	Progetto di miglioramento, adeguamento a percorso turistico paesaggistico e messa in sicurezza del collegamento stradale Scaletta Zanclea - Scaletta Superiore	Progetto definitivo	ú 767.615,89	
66	31	SCALETTA ZANCLEA	Progetto per la valorizzazione e la fruizione turistico ambientale delle piazze e dei vicoli del borgo marinaro fraz. Guidomandri marina	Progetto definitivo	ú 997.987,00	
2 - IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTI DEFINITIVI					ú 27.413.465,99	

3 - PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

67	1	MERÌ	Progetto di adeguamento, consolidamento e restauro del palazzo Morra Garibaldi, da adibire a museo garibaldino e centro di aggregazione socio culturale.	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 2.200.000,00	
68	2	BARCELLONA P.G.	Progetto di manutenzione straordinaria del palazzetto dello sport in C/da Aia Scarpaci	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 1.400.000,00	
69	3	BARCELLONA P.G.	Progetto per lavori di manutenzione straordinaria piscina comunale sita in via dello Stadio	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 1.400.000,00	
70	4	BARCELLONA P.G.	Progetto di trasformazione del campo di calcio di Fondaconuovo	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 1.381.000,00	



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DPCM 25 maggio 2016 - Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - pubblicati sulla G.U. n° 127 del 01/06/2016

pag. 5

N. d'O.	Parziale	ENTE LOCALE/TERRITORIALE	OGGETTO	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	IMPORTO DA FINANZIARE	PARTECIPAZIONE SOGGETTI PUBBLICI E/O PRIVATI
SEGUE 3 - PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA						
71	5	BARCELLONA P.G.	Progetto dei lavori di trasformazione del campo di calcio di Zigari	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 1.306.000,00	
72	6	BARCELLONA P.G.	Progetto di riqualificazione urbana, in funzione della presenza di area degradata sita ad ovest della città di Barcellona P.G. e delimitata dalla S.S. 113 i dalla bretella autostradale e dai quartieri di Fondaconuovo e Quartalari, finalizzato alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 1.185.000,00	
73	7	BARCELLONA P.G.	Progetto di riqualificazione urbana, in funzione della presenza di aree degradate ed utenze deboli, nel quartiere Petrarò, finalizzato al recupero ed integrazione sociale ed alla lotta alla marginalità	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 1.750.000,00	
74	8	BARCELLONA P.G.	Progetto di riqualificazione urbana, in funzione della presenza di aree degradate ed utenze deboli, nel quartiere di Via del Mare, finalizzato al recupero ed integrazione sociale ed alla lotta alla marginalità	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 1.765.000,00	
75	9	BARCELLONA P.G.	Progetto di riqualificazione urbana, in funzione della presenza di aree degradate ed utenze deboli, nel quartiere di Via Gianani, finalizzato al recupero ed integrazione sociale ed alla lotta alla marginalità	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 1.300.000,00	
76	10	BARCELLONA P.G.	Progetto di riqualificazione urbana, in funzione della presenza di aree degradate ed utenze deboli, nel quartiere del Rione Panteini, finalizzato al recupero ed integrazione sociale ed alla lotta alla marginalità	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 1.600.000,00	
77	11	BARCELLONA P.G.	Progetto dei lavori di ristrutturazione impianto di atletica leggera e locali spogliatoi sottogradinata stadio comunale D'Alcontres	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 1.865.000,00	
78	12	LIBRIZZI	Riqualificazione urbana e miglioramento della qualità della Vita del centro storico del Comune di Librizzi attraverso azioni integrate di recupero e restauro dei tracciati viari e dei luoghi magnetici	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 2.089.000,00	
79	13	FLORESTA	Progetto di fattibilità dei lavori di riqualificazione e implementazione della sicurezza del Parco Comunale in c/da Timpa del Comune di Floresta	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 320.000,00	
80	14	MONTALBANO ELICONA	Riqualificazione urbana della città medievale e relativi servizi	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 400.000,00	
81	15	SANTA LUCIA DEL MELA	Completamento impianti sportivi in Contrada Grazia - 1° Stralcio funzionale	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 570.837,56	
82	16	SANTO STEFANO DI CAMASTRA	Completamento ristrutturazione campo di calcio e ripristino - adeguamento di edifici destinati all'aggregazione sociale	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 1.992.806,78	
83	17	VILLAFRANCA TIRRENA	Rifunionalizzazione di aree pubbliche e di viabilità interna lungo la via Antonello da Messina e la via dell'Artigianato per l'accrescimento della sicurezza territoriale	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 998.000,00	
84	18	VILLAFRANCA TIRRENA	Progetto per l'implementazione del servizio di Bike Sharing e della mobilità sostenibile nel Comune di Villafranca Tirrena	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 569.032,00	



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DPCM 25 maggio 2016 - Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - pubblicati sulla G.U. n° 127 del 01/06/2016						pag. 6
---	--	--	--	--	--	--------

N. d'O.	Parziale	ENTE LOCALE/TERRITORIALE	OGGETTO	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	IMPORTO DA FINANZIARE	PARTECIPAZIONE SOGGETTI PUBBLICI E/O PRIVATI
---------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--

SEGUE 3 - PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

85	19	BASICO'	Lavori di riqualificazione del campo sportivo sito in via Pezzagrande rientrante nel piano sociale e culturale delle aree urbane degradate	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 772.991,66	
86	20	BASICO'	Lavori di riqualificazione completamento ed adeguamento del campo di calcetto	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 300.000,00	
87	21	TORREGROTTA	Progetto per l'implementazione di un sistema di mobilità urbana eco-sostenibile	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 989.420,00	
88	22	SAPONARA	Riuso del complesso denominato "Centro per l'addestramento professionale", al fine di realizzare un attrattore di sviluppo, insediando il museo delle tradizioni popolari siciliane con spazi e locali multifunzione per l'inclusione sociale e la valorizzazione culturale e territoriale della periferia urbana	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 3.092.444,48	
89	23	ROMETTA	Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di un immobile comunale (ex carcere), sito in via dei Bizantini, per destinarlo a finalità di interesse pubblico	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 2.200.000,00	
90	24	MALFA	Lavori di riqualificazione mediante interrimento di tutti i cavi aerei quali Telecom, Enel, etc. in appositi cavidotti	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 2.500.000,00	
91	25	CASALVECCHIO	Progetto di ristrutturazione scuola in disuso frazione Fadarechi di Casalvecchio Siculo per la realizzazione di un centro di accoglienza per adulti e minori e di mediazione culturale volti alla riduzione di marginalità e disagio anche della popolazione immigrata	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 300.000,00	
92	26	FRANCAVILLA DI SICILIA	Sistemazione degli accessi verticali ed orizzontali del palazzo municipale, manutenzione ordinaria e straordinaria della copertura - intervento di messa in sicurezza dei locali utilizzati dalla Caserma dei Carabinieri	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 780.615,15	
93	27	SAN FRATELLO	Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 1.080.876,00	Importo complessivo pari a ú 1.955.576,00 di cui ú 874.700,00 (44,73%) a carico del Comune con fondi PON sicurezza e ICS e del privato
94	28	CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA	Ristrutturazione del convento dei Frati Minori nel Comune di Alcara Li Fusi per destinarlo ad attività socio-culturali	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 1.160.000,00	
95	29	RACCUJA	Adeguamento e ripristino funzionale degli edifici comunali Rabbica e Sala Polifunzionale	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 472.789,00	
96	30	ITALA	Progetto di completamento via parallela alla SS 114 del dentro abitato di Itala Marina	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 320.000,00	
97	31	FRANCAVILLA DI SICILIA	Recupero e riqualificazione sentieristica a servizio dell'area delle Gurne del Parco Fluviale del Fiume Alcantara, riqualificazione dell'area archeologica e sistemazione e completamento del polo museale multifunzionale di Palazzo Cagnone	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 1.995.000,00	Importo complessivo pari a ú 2.850.000,00 di cui ú 855.000,00 (30,00%) a carico del privato
98	32	CARONIA	Lavori realizzazione di un centro di interesse comune da utilizzare per attività sociali nella frazione marina del Comune di Caronia (ME)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	ú 840.310,46	
3 - IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA					ú 40.896.123,09	



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DPCM 25 maggio 2016 - Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - pubblicati sulla G.U. n° 127 del 01/06/2016

pag. 7

RIEPILOGO ISTANZA DI FINANZIAMENTO		RIEPILOGO PARTECIPAZIONE P/P	
Importo complessivo progetti esecutivi	ú 24.561.267,72		ú 1.410.757,89
Importo complessivo progetti definitivi	ú 27.413.465,99		ú 2.986.234,27
Importo complessivo progetti di fattibilità tecnica ed economica	ú 40.896.123,09		ú 1.729.700,00
IMPORTO COMPLESSIVO	ú 92.870.856,80		ú 6.126.692,16